



## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL NOMBRAMIENTO DE UN NUEVO MIEMBRO INDEPENDIENTE DEL COMITÉ TÉCNICO**

Ciudad de México, 21 de mayo de 2018 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) anunció que Michael Brennan ha sido nombrado miembro independiente del Comité Técnico y del Comité de Ética y Gobierno Corporativo. El Sr. Brennan aportará abundantes conocimientos al Comité con su amplia experiencia en la industria de Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (REITs) en Estados Unidos. Ahora el Comité Técnico está compuesto en un 83% por miembros independientes.

“Estamos muy contentos de recibir a Michael en el Comité Técnico. La experiencia de Michael en la fundación y crecimiento de varios vehículos exitosos de inversión en bienes raíces será invaluable para FIBRA Macquarie. Esperamos beneficiarnos de la vasta experiencia de Michael en tanto que continuamos desarrollando y llevando a cabo nuestros objetivos para crear valor de largo plazo para los inversionistas”, expresó Juan Monroy, director general de FIBRA Macquarie.

Michael Brennan es co-fundador, presidente del consejo, y director general de Brennan Investment Group. El Sr. Brennan ha instrumentado transacciones de bienes inmuebles que superan los US\$14 mil millones a lo largo de sus 33 años de carrera.

Antes de fundar Brennan Investment Group, el Sr. Brennan co-fundó First Industrial Realty Trust (NYSE: FR) en 1994, y fungió como presidente, director general, y miembro del consejo de administración hasta finales de 2008.

Previo a la co-fundación de First Industrial Realty Trust, el Sr. Brennan fue presidente y socio en The Shidler Group, una prominente compañía de bienes inmuebles en Estados Unidos a nivel nacional. Fue inversionista fundador de Tri-Net Property Trust y co-fundador y miembro del consejo de administración de Pacific Office Properties (AMEX: PCE), una FIBRA (REIT) de oficinas.

El inició su carrera en bienes inmuebles en 1984, como especialista en inversiones con CB Commercial. El Sr. Brennan obtuvo la licenciatura en Finanzas por parte de la Universidad de Notre Dame en 1979.

El Sr. Brennan se desempeña además como director ejecutivo del James A. Graaskamp Center for Real Estate de la Universidad de Wisconsin. Bajo su dirección, se escribió la *Guía para Clasificar los Tipos de Propiedades Industriales*, cuyos derechos fueron posteriormente adquiridos por el Urban Land Institute (ULI).

El nombramiento del Sr. Brennan ha sido confirmado recientemente en la asamblea general anual de FIBRA Macquarie llevada a cabo el 24 de abril de 2018. De igual manera que el resto de los miembros del Comité Técnico nombrados por el administrador, el renombramiento del Sr. Brennan para años subsiguientes, también estará sujeto a la confirmación de los tenedores de CBFIs en la asamblea general anual y él deberá invertir 40% de sus comisiones anuales del Comité Técnico en certificados de FIBRA Macquarie, que serán comprados en el mercado secundario, esto incrementará la armonización de intereses con los inversionistas de FIBRA Macquarie.

## **Acerca de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 271 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de marzo de 2018. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com). Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$119 mil millones de activos totales bajo administración, al 31 de marzo de 2018.

## **Acerca de Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 61 oficinas en 25 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,400 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$382 mil millones al 31 de marzo de 2018.

## **Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro**

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.**

**ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.**

**Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7793

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

**Evelyn Infurna**

Tel: +1 203 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

**Nikki Sacks**

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

**Para relación con medios, favor de contactar:**

**Alejandro Sampedro Llorens**

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: [alejandro.sampedro@fleishman.com](mailto:alejandro.sampedro@fleishman.com)

# FIBRA Macquarie



## **FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES APPOINTMENT OF NEW INDEPENDENT TECHNICAL COMMITTEE MEMBER**

MEXICO CITY, May 21, 2018 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) announced that Michael Brennan has been appointed as an independent member of the Technical Committee and the Ethics and Corporate Governance Committee. Mr. Brennan brings a wealth of knowledge to the Committee from his extensive US REIT industry experience. The Technical Committee is now comprised of 83% independent members.

“We are excited to welcome Michael to the Technical Committee. Michael’s experience in founding and growing several successful real estate investment vehicles will be invaluable to FIBRA Macquarie. We look forward to benefitting from Michael’s significant expertise as we continuously develop and execute on our objectives to create long term value for investors,” stated Juan Monroy, chief executive officer of FIBRA Macquarie.

Michael Brennan is a co-founder, chairman, and managing principal of Brennan Investment Group. Mr. Brennan has orchestrated more than US\$14 billion in industrial real estate transactions in the course of his 33-year career.

Prior to forming Brennan Investment Group, Mr. Brennan co-founded First Industrial Realty Trust (NYSE: FR) in 1994, and served as president, chief executive officer and a member of the board of directors until late 2008.

Before co-founding First Industrial Realty Trust, Mr. Brennan was a president and partner in The Shidler Group, a nationally prominent US real estate firm. He was a founding investor of Tri-Net Property Trust and co-founder and member of the board of directors for Pacific Office Properties (AMEX: PCE), an office REIT.

He began his industrial real estate career in 1984, as an investment specialist with CB Commercial. Mr. Brennan earned his Bachelor’s degree in Finance from the University of Notre Dame in 1979.

Mr. Brennan currently serves as executive director of the University of Wisconsin’s James A. Graaskamp Center for Real Estate. Under his direction, *The Guide to Classifying Industrial Property Types* was written, the rights for which were later acquired by the Urban Land Institute (ULI).

Mr. Brennan’s appointment was confirmed at FIBRA Macquarie’s recent annual general meeting held on April 24, 2018. Consistent with all other Manager-appointed independent Technical Committee members, Mr. Brennan’s re-appointment in subsequent years is also subject to confirmation by unitholders at the annual general meeting, and he is required to invest 40% of his Technical Committee fees in FIBRA Macquarie certificates, to be purchased on the secondary market and increasing alignment with FIBRA Macquarie investors.

## **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 271 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of March 31, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$119 billion of total assets under management as of March 31, 2018.

## **About Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 61 office locations in 25 countries. Macquarie employs over 14,400 people and has assets under management of approximately US\$382 billion as of March 31, 2018.

For more information, please visit [www.macquarie.com](http://www.macquarie.com).

## **Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements**

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

**THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.**

## **Investor relations contact:**

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

**Evelyn Infurna**

Tel: +1 203 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

**Nikki Sacks**

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

**For press queries, please contact:**

**Alejandro Sampedro Llorens**

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5540 6031 ext. 249

Email: [alejandro.sampedro@fleishman.com](mailto:alejandro.sampedro@fleishman.com)