



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA LA FIRMA DE UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO POR 133,168 PIES CUADRADOS EN CIUDAD JUÁREZ

CIUDAD DE MÉXICO, A 22 DE OCTUBRE DE 2013 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ), anunció el día de hoy la firma de un contrato de arrendamiento por 133,168 pies cuadrados (12,372 metros cuadrados) en Ciudad Juárez, incluyendo una expansión por 98,328 pies cuadrados (9,135 metros cuadrados) de un espacio previamente arrendado.

“Nos complace mucho el continuo ímpetu que estamos experimentando en el mercado de Ciudad Juárez,” dijo Jaime Lara, Director General, FIBRAMM. “Este ímpetu ha resultado en una serie de negociaciones de arrendamiento exitosas , así como expansiones para arrendatarios existentes. Percibimos la rapidez con la cual estos edificios desocupados fueron arrendados nuevamente como una confirmación del continuo interés por el mercado de Ciudad Juárez.”

La firma de la nueva extensión de arrendamiento a 5 años concluye el re-arrendamiento de los 502,000 pies cuadrados (46,637 metros cuadrados) de espacio industrial que se había desocupado en diciembre de 2012. En aquella fecha FIBRAMM recibió un pago por cancelación de contrato anticipado equivalente a 38 meses de arrendamiento por el espacio que fue desocupado en el cuarto trimestre de 2012. FIBRAMM pudo arrendar el 70% de dicho espacio dentro de los primeros cinco meses después de que este quedara disponible, con el resto siendo firmado en septiembre de 2013.

Desde el 30 de junio de 2013, FIBRAMM ha firmado un total de 353,956 pies cuadrados (32,884 metros cuadrados) de arrendamientos nuevos y expansiones de arrendatarios existentes.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, que se especializa en oportunidades inmobiliarias industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades generadoras de ingresos estables. El portafolio de FIBRAMM consiste de 259 propiedades industriales ubicadas en 21 ciudades en 15 estados de la República Mexicana (al 17 de octubre de 2013). FIBRAMQ es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional sobre MMREIT, visite www.macquarie.com/mmreit.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes.

Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,660 personas y cuenta con activos bajo administración por más de US\$362 mil millones (al 31 de marzo de 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una division de Macquarie, es un administrador líder de activos alternativos a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 49 fondos con US\$101 mil millones en activos bajo administración en 25 países (al 31 de marzo de 2013).

Nota precautoria con respecto a proyecciones o pronósticos: El presente comunicado puede contener predicciones o pronósticos. Dichos pronósticos conllevan riesgos inherentes e incertidumbre. Advertimos que múltiples factores importantes pueden ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de estas proyecciones.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DEL REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, Y SU ENMIENDA.

Contacto | Relaciones con los Inversionistas:

Jay Davis

Relación con Inversionistas, FIBRA Macquarie México

Tel: +1 212 231 1825

Email: jay.davis@macquarie.com

Contacto | Medios internacionales:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

Contacto | Medios en México:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 55 5105 5907
Tel: +52 55 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Cel: +52 55 3355 4968
Tel: +52 55 5286 0793
Email: abarba@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT ANNOUNCES SIGNING OF 133,168 SQUARE FOOT LEASE IN CIUDAD JUAREZ

MEXICO CITY, OCTOBER 22, 2013 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) today announced the signing of a 133,168 square foot (12,372 square meter) lease in Ciudad Juarez, including a 98,328 square foot (9,135 square meter) expansion of a previously leased space.

“We are very pleased with the continued momentum we are seeing in the northern market of Ciudad Juarez,” said Jaime Lara, Chief Executive Officer, MMREIT. “This momentum has translated into a number of tenant leasing wins as well as existing tenant expansions. We view the pace at which the vacated buildings were re-let as a further endorsement of the attractiveness of the Ciudad Juarez market.”

Signing of the new 5-year lease extension completes the re-leasing of the 502,000 square feet (46,637 square meters) of industrial space that had been vacated in December 2012. MMREIT received a 38-month payout as part of the vacated space’s early termination agreement in the fourth quarter of 2012. MMREIT was able to lease 70% of that space within five months of it becoming available, with the remainder signing in September 2013.

Since June 30, 2013, MMREIT has signed a total of 353,956 square feet (32,884 square meters) of new leases and existing tenant expansions.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT’s portfolio

consists of 259 industrial properties located in 21 cities across 15 Mexican states (as of October 17, 2013). MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about MMREIT, please visit www.macquarie.com/mmreit.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,660 people and has assets under management of over US\$362 billion (as of March 31, 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 49 funds with US\$101 billion of assets under management across 25 countries (as of March 31, 2013).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

Investor Relations Contact:

Jay Davis
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +1 212 231 1825
Email: jay.davis@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 55 5105 5907
Tel: +52 55 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Cel: +52 55 3355 4968

Tel: +52 55 5286 0793

Email: abarba@carralsierra.com.mx