

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA ASAMBLEA ANUAL DE TENEDORES

CIUDAD DE MÉXICO, 5 de abril de 2019 — FIBRA Macquarie México (**FIBRA Macquarie** o el **Fideicomiso**) (BMV: FIBRAMQ) anunció que llevará a cabo la Asamblea Anual Ordinaria de tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (**CBFIs**) de FIBRA Macquarie el día Miércoles 24 de abril de 2019 a las 10:30 am (horario de la Ciudad de México) en las oficinas del Representante Común, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (**Monex**), ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.

Los propósitos principales de la asamblea son:

- I. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación de los estados financieros anuales auditados del Fideicomiso correspondientes al ejercicio fiscal del 2018, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (i) del Contrato de Fideicomiso.
- II. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación del Reporte Anual del Fideicomiso por el ejercicio fiscal correspondiente al año 2018, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (ii) del Contrato de Fideicomiso.
- III. Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación para extender por un año adicional el Programa de Recompra, así como el monto máximo de recursos que podrán destinarse durante la vigencia de dicho Programa de Recompra de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (g) del Contrato de Fideicomiso.
- IV. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Juan Antonio Salazar Rigal como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- V. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Dr. Álvaro de Garay Arellano como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- VI. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Luis Alberto Aziz Checa como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.

- VII. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Jaime de la Garza como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- VIII. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Michael Brennan como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- IX. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que sean adoptadas en la Asamblea con respecto a los puntos anteriores.

La presentación de la Asamblea se adjunta a este anuncio. El anuncio de asamblea completo y los materiales que se presentarán en la Asamblea estarán disponibles en las oficinas de Monex y en la página de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com.

Asistencia e Instrucciones para Votar

Los tenedores de CBFIs que deseen concurrir a la Asamblea deberán entregar en las oficinas del Representante Común ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, México, a la atención de los licenciados Rebeca Erives Sepulveda y/o Martha Corona Benavides y/o Héctor Esaú Tapia Rivera, a partir de la fecha de publicación de la presente convocatoria, y a más tardar a las 17:30 horas (horario de la Ciudad de México) del Día Hábil anterior a la fecha de la celebración de la Asamblea, la constancia de depósito que expida S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y, en su caso, el listado de titulares que al efecto expida el custodio correspondiente, de las 9:00 a las 15:00 horas y de las 16:30 a las 17:30 horas (horario de la Ciudad de México), de lunes a viernes.

Los tenedores de CBFIs deberán contactar a su custodio para realizar los trámites necesarios. Para más información, incluyendo los detalles de contacto de los custodios, favor de referirse a la página de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 31 de diciembre de 2018. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES ANNUAL ORDINARY HOLDERS' MEETING

MEXICO CITY, APRIL 5, 2019 — FIBRA Macquarie México (**FIBRA Macquarie** or the **Trust**) (BMV: FIBRAMQ) announced that it will hold an annual Ordinary Meeting of holders of FIBRA Macquarie's real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or **CBFIs**) on Wednesday April 24, 2019, at 10:30am (Mexico City time), at the offices of the Common Representative, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (**Monex**), located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th floor, Col. Juárez, C.P. 06600, Mexico City.

The purposes of the Meeting are:

- I. Proposal, discussion and, if applicable, approval of the Trust's annual audited financial statements for the 2018 fiscal year, in accordance with Section 4.3(a)(i) of the Trust Agreement.
- II. Proposal, discussion and, if applicable, approval of the Trust's Annual Report for the 2018 fiscal year, in accordance with Section 4.3(a)(ii) of the Trust Agreement.
- III. Proposal, discussion and, if applicable, approval of the extension of the Repurchase Program for an additional year, as well as the maximum amount of funds that may be allocated during the term of such Repurchase Program, in accordance with Section 4.3(g) of the Trust Agreement.
- IV. Proposal, discussion and, if applicable, consent for the renewal of the appointment of Mr. Juan Antonio Salazar Rigal as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting.
- V. Proposal, discussion and, if applicable, consent for the renewal of the appointment of Dr. Alvaro de Garay Arellano as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting.
- VI. Proposal, discussion and, if applicable, consent for the renewal of the appointment of Mr. Luis Alberto Aziz Checa as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting.
- VII. Proposal, discussion and, if applicable, consent for the renewal of the appointment of Mr. Jaime de la Garza as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting.

- VIII. Proposal, discussion and, if applicable, consent for the renewal of the appointment of Mr. Michael Brennan as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting.
- IX. Designation of delegates that, as needed, formalize and give effect to the resolutions adopted at the Meeting with respect to the aforementioned points.

A copy of the presentation to be provided to the Meeting is attached to this announcement. The complete agenda and materials to be presented at the Meeting can be obtained via FIBRA Macquarie's website at www.fibramacquarie.com and at Monex's offices.

Attendance and Voting Instructions

CBFI holders who wish to attend the Meeting must deliver to the offices of the Common Representative located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th floor, Colonia Juárez C.P. 06600, Mexico City, to the attention of Rebeca Erives Sepulveda y/o Martha Corona Benavides y/o Héctor Esaú Tapia Rivera, from the date on which this call is published and no later than 5:30pm (Mexico City time) on the business day prior to the date of the Meeting, the depositary certificate issued by S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., and, as applicable, the Holders' list issued by the relevant custodian from 9:00am to 3:00pm and from 4:30 to 5:30pm (Mexico City time), Monday to Friday.

CBFI holders must contact their custodian to make the necessary arrangements. Please refer to FIBRA Macquarie's website at www.fibramacquarie.com for further information, including custodian contact details.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com