

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA RESULTADOS DE ASAMBLEA ORDINARIA

CIUDAD DE MÉXICO, 17 de diciembre de 2015 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), propietario de uno de los portafolios más grandes de propiedades industriales y comerciales/de oficinas en México, anunció los resultados de la Asamblea Ordinaria de tenedores de sus Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) celebrada el 17 de diciembre de 2015.

La Asamblea de Tenedores aprobó por una mayoría significativa el incurrir en endeudamiento cuyo monto total represente 20% o más del valor del fideicomiso de FIBRA Macquarie, a través de una o más líneas de crédito u ofertas públicas o privadas de valores de deuda (colectivamente, el “Programa de Deuda”). Los recursos del programa de deuda se usarán para:

- refinanciar el endeudamiento existente, incluyendo costos de transacción e impuestos; y/o
- invertir en activos de bienes raíces y otros fines corporativos generales, en un monto total que no deberá exceder aproximadamente US\$300 millones.

Los detalles de las resoluciones adoptadas por la asamblea, así como el acta oficial, serán publicadas por el Representante Común a través de la Bolsa Mexicana de Valores y estarán disponibles en el portal de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 274 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicados en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana (al 30 de septiembre de 2015). Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una co-inversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que

opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA) de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$103.7 mil millones de activos totales bajo administración al 30 de septiembre de 2015.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,500 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$354 mil millones (al 30 de septiembre de 2015).

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Toe Matsumura

Tel: +52 (55) 9178 7768

Cel: +52 1 (55) 4450 5018

Email: toe.matsumura@macquarie.com

Para relación con medios, favor de contactar:

José Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic Communications

Tel: +52 (55) 5286 0793

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

CarralSierra PR & Strategic Communications

Tel: +52 (55) 5286 0793

Cel: +52 1 (55) 3977 2778

Email: darrazola@carralsierra.com.mx

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES RESULTS OF ORDINARY HOLDERS' MEETING

MEXICO CITY, DECEMBER 17, 2015 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), owner of one of the largest portfolios of industrial and retail/office properties in Mexico, announced the results of the Ordinary Meeting of holders of its real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or CBFIs) held on December 17, 2015.

The meeting approved by a significant majority the incurrence of debt in a total amount that represents 20% or more of the value of FIBRA Macquarie's trust estate, through one or more debt facilities or public or private offerings of debt securities (collectively, the "Debt Program"). The proceeds of the Debt Program are intended to be used for:

- refinancing existing indebtedness, including associated transaction costs and taxes; and/or
- investing in real estate assets and other general corporate purposes, not to exceed a total amount of approximately US\$300 million.

The details of the resolutions passed at the meeting, as well as the official minutes, will be published by the Common Representative through the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) and will be made available via the FIBRA Macquarie website at www.fibramacquarie.com.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 274 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states as of September 30, 2015. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie

México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$102 billion of total assets under management as of March 31, 2015 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,000 people and has assets under management of over US\$370 billion (as of March 31, 2015).

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Toe Matsumura

Tel: +52 (55) 9178 7768

Cell: +52 1 (55) 4450 5018

Email: toe.matsumura@macquarie.com

For press queries, please contact:

Jose Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic Communications

Tel: +52 (55) 5286 0793

Cell: +52 1 (55) 5105 5907

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

CarralSierra PR & Strategic Communications

Tel: +52 (55) 5286 0793

Cell: +52 1 (55) 3977 2778

Email: darrazola@carralsierra.com.mx