

Eventos Relevantes



FIBRA MACQUARIE MEXICO ANUNCIA CONCLUSIÓN DE LA OFERTA GLOBAL

MÉXICO, D.F., A 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM), (BMV: FIBRAMQ), anunció hoy que ha concluido su oferta global de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios o CBFIs, después de haber llevado a cabo exitosamente la colocación el 17 de septiembre de 2014.

Un total de 206,612,583 CBFIs fueron emitidos en la oferta global, incluyendo la opción de sobreasignación, por un monto bruto total de aproximadamente Ps.4,855 millones (EU\$367 millones).

FIBRAMM tiene contemplado utilizar los recursos netos de la oferta global para el financiamiento de potenciales adquisiciones en el futuro, incluyendo los gastos de transacción e impuestos correspondientes. Sujeto a su capacidad de obtener financiamiento, FIBRAMM podrá obtener préstamos para llevar a cabo futuras adquisiciones, y además podrá utilizar recursos netos de la oferta global para reducir sus niveles de endeudamiento bajo sus líneas de crédito existentes a efecto de mantener un nivel de apalancamiento adecuado.

"Estamos contentos de anunciar la conclusión de nuestra oferta global," dijo Jaime Lara, Director General de FIBRAMM. "Con los fondos que hemos recabado, planeamos continuar con nuestra estrategia de crecimiento al capitalizar las oportunidades de compra que estamos viendo en el mercado."

J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero, Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Morgan Stanley México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y BTG Pactual Casa de Bolsa, S.A. de C.V. fungieron como agentes colocadores locales. Morgan Stanley & Co. LLC, BofA Merrill Lynch, Itau BBA USA Securities, Inc., J.P. Morgan Securities, LLC, Banco BTG Pactual S.A. – Cayman Branch y Macquarie Capital fungieron como colocadores internacionales.

Acerca de FIBRA Macquarie México.

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades de inversión en propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque en propiedades que generen ingresos estables. Al 30 de junio de 2014, el portafolio inmobiliario de FIBRAMM está conformado por 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas, las cuales se encuentran localizadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales se tienen en copropiedad al 50% en una joint venture con Grupo Frisa. FIBRAMM es administrada por Macquarie Mexico Real Estate Management, S. A. de C.V., que a su vez es parte de Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA).

MIRA es un negocio dentro de Macquarie Funds Group, que es una división de Macquarie Group y un administrador global de activos alternativos enfocado en bienes raíces, infraestructura, agricultura y energía. MIRA cuenta con gran experiencia en todo el ciclo de inversión y tiene capacidad para atraer inversionistas, administrar inversiones, realizar inversiones propiamente y gestionar la relación con inversionistas. MIRA se fundó en 1996 y al 30 de junio de 2014 tenía aproximadamente EU\$105,000 millones de activos bajo administración, con más de 400 empleados que administran 50 fondos, listados y no listados, alrededor del mundo.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios bancarios, financieros, asesoría, inversión y administración de fondos. El negocio primordial de Macquarie está enfocado en obtener retornos a través de ofrecer una amplia gama de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes y contrapartes institucionales, individuales y corporativas alrededor del mundo. Fundado en 1969, Macquarie cuenta con una red de oficinas en 70 ubicaciones en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,900 personas y, al 31 de marzo 2014, tenía más de EU\$396,000 millones en activos bajo administración.

Nota preventiva sobre declaraciones de proyecciones a futuro: Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre acontecimientos futuros, los cuales involucran riesgos inherentes e incertidumbres. Nosotros prevenimos al lector que un número importante de factores podrían causar que los resultados efectivamente obtenidos difieran significativamente de los resultados esperados o proyectados.

Ninguna de las entidades mencionadas en el presente documento constituye una institución autorizada para depósitos bajo los términos de la Ley Bancaria de 1959 (Mancomunidad de Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos u otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza ni proporciona certeza alguna con respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE ANUNCIO NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y NO SE PUEDEN OFRECER O VENDER VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN REGISTRO O UNA EXCEPCION DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.
ESTE COMUNICADO NO ES PARA SER PUBLICADO EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL AREA ECONÓMICA EUROPEA.**

Contacto | Relación con Inversionistas:

Jaime del Rio

Director de Relación con Inversionistas , Macquarie Mexican REIT

Tel: +52 (55) 9178 7740

Email: jdelrio@macquarie.com

Para medios internacionales, contactar a:

Paula Chirhart

Comunicaciones Corporativas, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Para medios en México, contactar a:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx

Relevant Events



MACQUARIE MEXICAN REIT ANNOUNCES COMPLETION OF GLOBAL OFFERING

MEXICO CITY, SEPTEMBER 23, 2014 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has completed its global offering of real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or CBFIs) following its successful pricing on September 17, 2014.

A total of 206,612,583 CBFIs were issued in the global offering, including the exercise of the over-allotment option, for gross proceeds of approximately Ps.4,855 million (US\$367 million).

MMREIT intends to use the net proceeds from the global offering for the financing of potential future acquisitions, including associated transaction costs and taxes. Subject to MMREIT's ability to obtain financing, it may also borrow additional funds for the consummation of potential future acquisitions and may use the net proceeds from the global offering to reduce debt outstanding under existing facilities in order to maintain an appropriate level of leverage.

"We are pleased to announce the closing of our global offering," said Jaime Lara, Chief Executive Officer of MMREIT. "With the funds we have raised, we intend to further pursue our growth strategy by capitalizing on the attractive pipeline of opportunities we are seeing in the market."

J.P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero, Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Morgan Stanley México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. and BTG Pactual Casa de Bolsa, S.A. de C.V. acted as local bookrunners. Morgan Stanley & Co. LLC, BofA Merrill Lynch, Itau BBA USA Securities, Inc., J.P. Morgan Securities, LLC, Banco BTG Pactual S.A. – Cayman Branch and Macquarie Capital acted as international bookrunners.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of June 30, 2014). Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

MIRA is a business within the Macquarie Funds Group division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. MIRA has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relationships. Established in 1996, MIRA has approximately US\$105 billion of total assets under management as of June 30, 2014 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,900 people and has assets under management of over US\$396 billion (as of March 31, 2014).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA

Investor Relations Contact:

Jaime del Rio
Head of Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7740
Email: jdellrio@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx