

Eventos Relevantes



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL INICIO DE OPERACIONES DE SU PLATAFORMA INTERNA DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

- La plataforma de administración de propiedades de FIBRAMM inició operaciones en enero de 2014
- La plataforma proporciona servicios integrales de administración de propiedades industriales, comercialización y contabilidad
- Equipo experimentado y con enfoque en el cliente
- Apertura de su sede en Monterrey y una oficina en la Ciudad de México

CIUDAD DE MÉXICO, 24 DE ENERO DE 2014 — FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) anunció el día de hoy el inicio de operaciones de su plataforma interna de administración de propiedades, Administración de Propiedades FIBRAMM (MPA, por sus siglas en inglés). La nueva plataforma, que empezó a operar en enero, es una estructura que proporciona servicios integrales de administración de propiedades industriales, comercialización y contabilidad. La oficina corporativa de MPA se ubica en Monterrey.

“Nos complace mucho anunciar el inicio de operaciones de MPA y de los servicios de administración para nuestras propiedades industriales de acuerdo con lo planeado,” dijo Jaime Lara, Director General de Fibra Macquarie México. “Un servicio a clientes de alta calidad es crucial para tener éxito en el negocio inmobiliario y MPA fue desarrollado con esto en mente. MPA brindará a nuestros clientes industriales un punto de contacto centralizado para todas sus necesidades inmobiliarias.”

El equipo de MPA fue cuidadosamente seleccionado y está integrado por profesionales expertos en administración de propiedades, cada uno con una trayectoria comprobada a través de resultados. El personal de MPA estará a cargo de colaborar de cerca con los clientes de FIBRAMM para garantizar que sus necesidades inmobiliarias sean cubiertas con rapidez y eficiencia.

FIBRAMM espera obtener economías de escala conforme aumente el porcentaje del portafolio administrado por MPA y en la medida que el tamaño del portafolio crezca. La estrategia de FIBRAMM incluye el crecimiento vía adquisiciones como lo han demostrado las transacciones cerradas durante los últimos seis meses.

FIBRAMM trasladó la administración de su portafolio industrial a MPA antes de lo previsto cuando se listó la FIBRA en diciembre de 2012. “Se había contemplado subcontratar la administración durante dos años,” dijo Lara. “Sin embargo, reconocimos la importancia de avanzar hacia una plataforma interna cuanto antes, y de esta manera, adelantamos el desarrollo de MPA.”

FIBRAMM adelantó la fecha de vencimiento de su acuerdo de administración de propiedades con GE Capital Real Estate México, al 31 de diciembre de 2013, un año antes de lo previsto bajo los términos del contrato original. El acuerdo de administración de propiedades de FIBRAMM con Corporate Properties of the Americas venció también en diciembre de 2013 como estaba estipulado inicialmente.

Los clientes industriales pueden visitar www.mpagroup.mx para más información acerca de la nueva plataforma.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRAMM consiste en 259 propiedades industriales y siete propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 22 ciudades en 17 estados de la República Mexicana (al 31 de diciembre de 2013). FIBRAMQ es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.macquarie.com/mmreit.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,900 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$359 mil millones (al 30 de septiembre de 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un gestor líder de activos alternativos a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets

administra 49 fondos con US\$106 mil millones en activos bajo administración en 25 países (al 30 de septiembre de 2013).

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DEL REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGUN ENMENDADA.

Contacto | Relación con Inversionistas:

Jay Davis

Relación con Inversionistas, FIBRA Macquarie México

Tel: +1 212 231 1825

Email: jay.davis@macquarie.com

Contacto | Medios internacionales:

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Contacto | Medios en México:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 55 5105 5907

Tel: +52 55 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba

Cel: +52 55 3355 4968

Tel: +52 55 5286 0793

Email: abarba@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT ANNOUNCES LAUNCH OF INTERNAL PROPERTY ADMINISTRATION PLATFORM

- MMREIT Property Administration commenced operations in January 2014
- Full-service platform provides industrial property administration, leasing and accounting services
- Experienced, customer-oriented team in place
- Monterrey headquarters and Mexico City office opened

MEXICO CITY, JANUARY 24, 2014 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) today announced the launch of its internal property administration platform, MMREIT Property Administration (MPA). The new platform, which was rolled out in January, is a full-service platform responsible for providing industrial property administration, leasing and accounting services. MPA is headquartered in Monterrey.

“We are pleased to announce the on-schedule roll out of MPA and property administration services for our industrial properties,” said Jaime Lara, Chief Executive Officer of Macquarie Mexican REIT. “High-quality customer service is crucial to success in the real estate business and MPA has been designed with that in mind. MPA will provide our industrial customers with a central point of contact for all their property related needs.”

MPA has been staffed with a carefully selected team of property administration professionals each with a proven track record of delivering results. The MPA staff has been tasked with working more closely with MMREIT customers to ensure their property related needs are met quickly and efficiently.

MMREIT expects to derive economies of scale as the percentage of its portfolio administered by MPA increases and as the size of the portfolio grows. MMREIT's strategy includes growth through acquisition as demonstrated by the transactions closed on over the last six months.

MMREIT transitioned the administration of its industrial portfolio to MPA earlier than envisioned when the FIBRA was listed in December of 2012. "We had contemplated using third party administrators for up to two years," said Lara. "However, we recognized the importance of moving to an internal platform early on, and advanced the development of MPA accordingly."

MMREIT brought forward the expiry date of its transitional property administration agreement with GE Capital Real Estate Mexico to December 31, 2013, a year earlier than provided under the original agreement. MMREIT's property administration agreement with Corporate Properties of the Americas also expired in December 2013 as originally scheduled.

Industrial customers can visit www.mpagroup.mx for further information about the new platform.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and seven retail/office properties, located in 22 cities across 17 Mexican states (as of December 31, 2013). MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about MMREIT, please visit www.macquarie.com/mmreit.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,900 people and has assets under management of over US\$359 billion (as of September 30, 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global

alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 49 funds with US\$106 billion of assets under management across 25 countries (as of September 30, 2013).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

Investor Relations Contact:

Jay Davis
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +1 212 231 1825
Email: jay.davis@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 55 5105 5907
Tel: +52 55 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Cel: +52 55 3355 4968
Tel: +52 55 5286 0793
Email: abarba@carralsierra.com.mx