

FIBRA Macquarie



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL CIERRE DE UNA EXPANSIÓN Y EXTENSIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON BELDEN EN NOGALES

Belden incrementará sus operaciones en Nogales por 19,964 metros cuadrados.

CIUDAD DE MÉXICO, 29 DE JUNIO DE 2016 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) anunció el día de hoy que completó recientemente una transacción para la expansión y extensión del contrato de arrendamiento de una propiedad industrial en Nogales, Sonora, ocupada por Belden, empresa de manufactura de soluciones de transmisión de señal en tecnologías de la comunicación.

El contrato permitirá a Belden expandir sus operaciones e incrementar su presencia en Nogales en más de 50 por ciento, mediante la expansión de su propiedad, de 36,438 metros cuadrados (392,216 pies cuadrados) a 56,402 metros cuadrados (607,107 pies cuadrados).

El equipo de la plataforma interna de administración de propiedades de FIBRA Macquarie es responsable de la expansión del inmueble y supervisará su construcción. Se espera que los trabajos de ampliación en la propiedad queden terminados en el cuarto trimestre de 2016.

“Nos complace ofrecer a Belden un espacio de alta calidad que cubre sus requerimientos y contribuye al crecimiento de sus operaciones globales”, comentó Juan Monroy, director general de FIBRA Macquarie. “Satisfacer las necesidades de nuestros clientes es nuestra

FIBRA Macquarie



prioridad y esperamos continuar colaborando con Belden durante el pazo del contrato y a futuro.”

La ocupación del portafolio industrial de FIBRA Macquarie en Nogales es de 100%.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 276 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicados en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana, al 31 de marzo de 2016. Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$104.56 mil millones de activos totales bajo administración, al 31 de marzo de 2016.

FIBRA Macquarie



Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,300 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$366 mil millones (al 31 de marzo de 2016). Para mayor información, visite www.macquarie.com.

Acerca de Belden

Belden Inc. líder global en soluciones de alta calidad para la transmisión de señales, ofrece un extenso portafolio de productos diseñado para satisfacer los requerimientos de la red de infraestructura esencial para operar en los mercados industriales, empresariales y de telecomunicaciones. Con soluciones innovadoras orientadas a la transmisión confiable y segura de cada vez más datos, audio y video, necesarios para las aplicaciones actuales, Belden es el núcleo de la transformación global hacia un mundo mejor conectado. Fundada en 1902, la compañía tiene sus oficinas corporativas en San Louis y cuenta con capacidad de manufactura en Norte y Sud América, Europa y Asia. Para más información, visite www.belden.com / Twitter @BeldenInc.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

FIBRA Macquarie



Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Todas las cifras en este comunicado están sujetas a redondeo. Cualquier inconsistencia aritmética se debe al redondeo.

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Jay Davis

Tel: +1 212 231 1825

Email: jay.davis@macquarie.com

Relación con medios de comunicación:

Jose Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic
Communications

Tel: +52 (55) 6273 6363

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Sonia Figueroa

CarralSierra PR & Strategic
Communications

Tel: +52 (55) 6273 6363 / 4195 6727

Cel: +52 1 (55) 55 6111 8599

Email: sfigueroa@carralsierra.com.mx

FIBRA Macquarie



Relevant Events

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES CLOSING OF EXPANSION AND LEASE EXTENSION WITH BELDEN IN NOGALES

Belden will expand its Nogales operations by 19,964 square meters

MÉXICO CITY, JUNE 29, 2016 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it recently closed an expansion and lease extension for an industrial building in Nogales, Sonora, occupied by Belden, a manufacturer of signal transmission solutions in communication technology.

The lease will enable Belden to expand its operations and increase its footprint in Nogales by more than 50 percent, from a 36,438 square meters (392,216 square feet) building to 56,402 square meters (607,106 square feet).

FIBRA Macquarie's internal administration platform team sourced the expansion and will supervise the project. The construction of the building expansion is expected to be completed by the fourth quarter of 2016.

"We are pleased to provide Belden a high-quality space that meets its needs and supports the growth of its global operations," said Juan Monroy, CEO of FIBRA Macquarie. "Serving our customers' needs is our top priority and we look forward to working with Belden for the term of this lease and beyond."

FIBRA Macquarie



FIBRA Macquarie's industrial portfolio occupancy rate in Nogales is 100 percent.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 276 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states as of March 31, 2016. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$104.56 billion of total assets under management as of March 31, 2016.

FIBRA Macquarie



About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,300 people and has assets under management of \$366 billion (as of March 31, 2016). For more information, please visit www.macquarie.com.

About Belden

Belden Inc., a global leader in high-quality, end-to-end signal transmission solutions, delivers a comprehensive product portfolio designed to meet the mission-critical network infrastructure needs of industrial, enterprise and broadcast markets. With innovative solutions targeted at reliable and secure transmission of rapidly growing amounts of data, audio and video needed for today's applications, Belden is at the center of the global transformation to a connected world. Founded in 1902, the company is headquartered in St. Louis and has manufacturing capabilities in North and South America, Europe and Asia. For more information, visit us at www.belden.com; follow us on Twitter @BeldenInc.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of

FIBRA Macquarie



these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

All figures in this release are subject to rounding. Any arithmetic inconsistencies are due to rounding.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Jay Davis

Tel: +1 212 231 1825

Email: jay.davis@macquarie.com

Media relations:

Jose Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic
Communications

Ph: +52 (55) 6273 6363

M: +52 1 (55) 5105 5907

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Sonia Figueroa

CarralSierra PR & Strategic
Communications

Ph: +52 (55) 6273 6363 / 4195 6727

M: +52 1 (55) 55 6111 8599

Email: sfigueroa@carralsierra.com.mx