



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA ASAMBLEA ANUAL DE TENEDORES Y CAMBIOS EN GOBIERNO CORPORATIVO

CIUDAD DE MÉXICO, 4 de abril de 2016 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció que llevará a cabo la Asamblea Anual Ordinaria de tenedores de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) de FIBRA Macquarie el 20 de abril de 2016 a las 10:00 am (horario de la Ciudad de México) en las oficinas del Representante Común, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex), ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, piso 9, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.

Los propósitos principales de la asamblea son:

- I. Solicitar la aprobación de los estados financieros anuales auditados del 2015 de FIBRA Macquarie;
- II. Solicitar la aprobación del Reporte Anual 2015 de FIBRA Macquarie;
- III. Registrar la decisión del Administrador de (i) revocar la designación de los Sres. Matthew Banks, Nicholas O'Neil, Jaime Lara y Peter Gaul como miembros del Comité Técnico, y (ii) condicionar la renovación anual del nombramiento de los Miembros Independientes del Comité Técnico designados por el Administrador a la anuencia de la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores;
- IV. Solicitar anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Juan Antonio Salazar como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores;
- V. Solicitar anuencia para la renovación del nombramiento del Dr. Álvaro de Garay como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores;
- VI. Solicitar anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Luis Alberto Aziz como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores;

- VII. Solicitar aprobación para la designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que sean adoptadas en la asamblea.

El anuncio de asamblea completo se puede obtener en la página de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com y en las oficinas de Monex. Los materiales que se presentarán en la asamblea estarán disponibles en las oficinas de Monex y una copia de la presentación de la asamblea se adjunta a este anuncio.

Cambios en Gobierno Corporativo

FIBRA Macquarie también anunció los siguientes cambios en el Comité Técnico, los cuales serán formalizados en la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores:

- El número de miembros no independientes será reducido de cinco a uno. Los Sres. Matthew Banks, Nick O'Neil, Jaime Lara y Peter Gaul, los cuales son todos empleados de Macquarie Group, dejarán de ser miembros del comité. El Sr. Juan Monroy, director general de FIBRA Macquarie, permanecerá en el comité como el único miembro no independiente.
- La renovación anual del nombramiento de los miembros independientes designados por el Administrador se condicionará a la anuencia de los tenedores de certificados en cada Asamblea Ordinaria Anual.

Después de estos cambios, el Comité Técnico será 75% independiente, compuesto por el Sr. Juan Monroy (miembro no independiente), el Sr. Juan Antonio Salazar (miembro independiente), el Sr. Álvaro de Garay (miembro independiente) y el Sr. Luis Alberto Aziz (miembro independiente). El Sr. Juan Monroy actuará como presidente. La anuencia de los tenedores de certificados para la ratificación de los tres miembros independientes se solicitará en la próxima Asamblea Ordinaria Anual.

El Administrador espera designaciones adicionales de miembros independientes del Comité Técnico en el futuro.

“FIBRA Macquarie está comprometida a ser una empresa líder en la estructura de gobierno corporativo,” mencionó el Sr. Monroy. “Creemos que la transición a un Comité Técnico que sea 75% independiente refuerza este compromiso. Además, dar voz a los inversionistas respecto a la ratificación de los miembros independientes enfatiza nuestro enfoque continuo en transparencia y responsabilidad hacia nuestros inversionistas.”

Asistencia e Instrucciones para Votar

Los Tenedores de los CBFIs que deseen concurrir a la asamblea, deberán entregar a Monex, a más tardar a las 5:30pm (horario de la Ciudad de México) del 19 de abril de 2016: (i) la constancia de depósito que expida S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., que demuestre la propiedad de los CBFIs correspondientes; (ii) el listado que al efecto expida el custodio correspondiente, que demuestre la propiedad de los CBFIs correspondientes, según sea aplicable, y (iii) según sea aplicable, el poder general para ser representado en la asamblea a través de mandato general o especial suficiente, otorgado en términos de la legislación aplicable. Las entregas se deberán hacer en las oficinas de Monex ubicadas en Av. Paseo de la Reforma No. 284, Piso 9, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, marcadas a la atención del Lic. Jesús Abraham Cantú Orozco, el Lic. Rodrigo Sánchez Castañeda y/o la Lic. Paola Alejandra Castellanos García entre las 9:00am y las 3:00pm y entre las 4:30pm y las 5:30pm (horario de la Ciudad de México) de lunes a viernes.

Los tenedores de CBFIs deberán contactar a su custodio para realizar los trámites necesarios. Para mayor información, incluyendo los detalles de contacto de los custodios, favor de referirse a la página de internet de FIBRA Macquarie en www.fibramacquarie.com.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 276 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicados en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana al 9 de febrero de 2016. Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una co-inversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$103.7 mil millones de activos totales bajo administración al 30 de septiembre de 2015.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,500 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$354 mil millones (al 30 de septiembre de 2015).

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Todas las cifras en este comunicado están sujetas a redondeo. Cualquier inconsistencia aritmética se debe al redondeo.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Jay Davis

Tel: +1 212 231 1825
Email: jay.davis@macquarie.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Jose Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic Communications
Tel: +52 (55) 5286 0793
Cel: +52 1 (55) 5105 5907
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

CarralSierra PR & Strategic Communications
Tel: +52 (55) 5286 0793
Cel: +52 1 (55) 3977 2778
Email: darrazola@carralsierra.com.mx



Relevant Events

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES ANNUAL HOLDERS MEETING AND CORPORATE GOVERNANCE CHANGES

MEXICO CITY, APRIL 4, 2016 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced that it will hold the Annual Ordinary Meeting of holders of FIBRA Macquarie's real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or CBFIs) on April 20, 2016 at 10:00 am (Mexico City time) in the offices of the Common Representative, Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero (Monex), located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th Floor, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, México, D.F.

The main purposes of the meeting are:

- I. to seek approval of FIBRA Macquarie's annual audited financial statements for 2015;
- II. to seek approval of FIBRA Macquarie's Annual Report for 2015;
- III. to record the Manager's decision to (i) revoke the appointments of Messrs. Matthew Banks, Nicholas O'Neil, Jaime Lara and Peter Gaul as members of the Technical Committee, and (ii) condition the annual renewal of the appointment of Manager-appointed Independent Members of the Technical Committee on the consent of the annual Ordinary Holders' Meeting;
- IV. to seek consent for the renewal of the appointment of Mr. Juan Antonio Salazar as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting;
- V. to seek consent for the renewal of the appointment of Dr. Alvaro de Garay as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting;

- VI. to seek consent for the renewal of the appointment of Mr. Luis Alberto Aziz as an Independent Member of the Technical Committee until the next annual Ordinary Holders' Meeting; and
- VII. to seek approval for the designation of delegates that, as needed, will formalize and give effect to the resolutions adopted at the meeting.

The complete notice of meeting can be obtained via the FIBRA Macquarie website at www.fibramacquarie.com and at Monex's offices. The materials to be presented at the meeting will be made available at Monex's offices and a copy of the meeting presentation is attached to this announcement.

Corporate Governance Changes

FIBRA Macquarie also announced the following Technical Committee changes to be formalized at the Annual Holders Meeting:

- The number of non-independent members will be reduced from five to one. Messrs. Matthew Banks, Nick O'Neil, Jaime Lara and Peter Gaul, all of whom are Macquarie Group employees, will cease to be members of the committee. Mr. Juan Monroy, FIBRA Macquarie chief executive officer, will remain on the committee as the sole non-independent member.
- The annual re-appointment of Manager-appointed independent members will be subject to the consent of certificate holders at each Annual Ordinary Meeting.

Following these changes, the Technical Committee will be 75% independent, comprising Mr. Monroy (non-independent member), Mr. Juan Antonio Salazar (independent member), Dr. Alvaro de Garay (independent member) and Mr. Luis Alberto Aziz (independent member). Mr. Juan Monroy will act as chairman. Certificate holders' consent for the re-appointment of the three independent members will be sought at the upcoming Annual Ordinary Meeting.

The Manager expects additional independent members to be appointed to the Technical Committee in the future.

"FIBRA Macquarie is committed to having a best-in-class corporate governance structure," said Mr. Monroy. "We believe that moving to a 75% independent Technical Committee reinforces that commitment. In addition, giving investors a voice on the re-appointment of independent members underlines our continued focus on transparency and accountability to investors."

Attendance and Voting Instructions

CBFI holders who wish to attend the meeting must deliver the following documents to Monex by no later than 5.30pm (Mexico City time) on April 19, 2016: (i) the depositary certificate issued by

S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., evidencing the ownership of the corresponding CBFIs, as applicable, (ii) the list issued by the relevant custodian, evidencing the ownership of the corresponding CBFIs, as applicable, and (iii) as applicable, the power of attorney to be represented in the meeting, through a sufficient general or specific mandate, granted in accordance with applicable law. Deliveries should be made to Monex's offices, located at Av. Paseo de la Reforma No. 284, 9th floor, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, C.P. 06600, Ciudad de México, marked for the attention of Mr. Jesús Abraham Cantú Orozco, Mr. Rodrigo Sánchez Castañeda and/or Ms. Paola Alejandra Castellanos García between 9:00am and 3:00pm and from 4:30pm to 5:30pm (Mexico City time) Monday to Friday.

CBFI holders must contact their custodian to make the necessary arrangements. Please refer to FIBRA Macquarie's website at www.fibramacquarie.com for further information, including custodian contact details.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 276 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states as of February 9, 2016. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$103.7 billion of total assets under management as of September 30, 2015.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more

than 60 office locations in 29 countries. Macquarie employs approximately 13,500 people and has assets under management of over US\$354 billion (as of September 30, 2015).

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

All figures in this release are subject to rounding. Any arithmetic inconsistencies are due to rounding.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Jay Davis

Tel: +1 212 231 1825
Email: jay.davis@macquarie.com

For press queries, please contact:

Jose Manuel Sierra

CarralSierra PR & Strategic Communications
Tel: +52 (55) 5286 0793
Cell: +52 1 (55) 5105 5907
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

CarralSierra PR & Strategic Communications
Tel: +52 (55) 5286 0793
Cell: +52 1 (55) 3977 2778
Email: darrazola@carralsierra.com.mx



FIBRA Macquarie México

Presentación a Tenedores

20 de abril de 2016

Información importante



Este documento se distribuye a nombre de Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. ("MMREM"), como administrador, actuando en representación de Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"), como fiduciario de FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie").

En la presente, el nombre de "Macquarie" o "Macquarie Group" se refiere a Macquarie Group Limited y sus subsidiarias, afiliadas y los fondos que éstas administran en todo el mundo. Salvo que se especifique lo contrario, las referencias a "nosotros", "nos", "nuestros" y otras expresiones similares se refieren a MMREM como administrador, actuando en representación de Deutsche Bank, como fiduciario de FIBRA Macquarie.

Este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de una oferta de compra de valores. Este documento es un resumen de asuntos sólo para su discusión y ninguna declaración ni garantía se otorga de manera expresa o implícita. Este documento no contiene toda la información necesaria para evaluar plenamente una transacción o inversión, y Usted no debe confiar en el contenido de este documento. Cualquier decisión de inversión debe hacerse únicamente con base en una adecuada auditoría y revisión y, si es aplicable, después de haber recibido y revisado cuidadosamente un prospecto o folleto informativo.

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar", "y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquellos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, Usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna limitación de riesgo es infalible. A pesar de las limitaciones de riesgo y controles de riesgos descritos en este documento, podrían ocurrir pérdidas como resultado de riesgos identificados o no identificados. La rentabilidad pasada no garantiza de ninguna manera la rentabilidad futura.

Cierta información contenida en este documento identificada en las notas de pie de página ha sido obtenida de fuentes que consideramos fiables y se basa en las circunstancias actuales, condiciones del mercado y expectativas. No hemos verificado independientemente esta información y no podemos asegurar que sea exacta ni que esté completa. La información contenida en este documento se presenta a la presente fecha. No refleja hechos, acontecimientos o circunstancias que pudieran haber surgido después de esa fecha. No tenemos ninguna obligación de actualizar este documento ni de corregir ningún error ni omisión. Las proyecciones financieras se han preparado y se presentan solamente con fines ilustrativos y no se considerará de ninguna manera que constituyen ningún pronóstico. Los mismos pueden ser afectados por cambios en el futuro en circunstancias económicas y de otro tipo, por lo que no se debería confiar ni basarse indebidamente en dichas proyecciones.

Las personas que reciban este documento no deberán tratar ni confiar en el contenido del mismo como si fuera asesoría legal, fiscal o de inversión y, para esto, se les recomienda que consulten a sus asesores profesionales.

Ningún miembro de Macquarie Group acepta ningún tipo de responsabilidad por daños o pérdidas directas, indirectas, consecuenciales ni otras que surjan de ningún uso del presente documento ni comunicación adicional relacionada con el mismo.

Ninguna referencia en este documento acerca de las oportunidades de inversión pasadas o propuestas deberá tomarse como una indicación de flujo futuro de operaciones.

Excepto por Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 ("MBL"), ninguna de las entidades señaladas en este documento es una institución autorizada para recibir depósitos de conformidad con la Ley Bancaria de 1959 de Australia (*Banking Act 1959 of the Commonwealth de Australia*). Las obligaciones de estas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de MBL. MBL no garantiza ni hacen ninguna declaración relacionada con las obligaciones de estas entidades.

Este documento no es para liberación en cualquier estado miembro del Espacio Económico Europeo.

FIBRA Macquarie en resumen al 31 de diciembre de 2015



Enfoque estratégico

- FIBRA Macquarie se enfoca en la adquisición, administración y arrendamiento de propiedades de bienes raíces industriales y comerciales/de oficinas en México.
- Propiedades industriales administradas por una plataforma de administración interna enfocada en proporcionar un servicio de alta calidad a clientes actuales y atraer nuevos inquilinos.
- Propiedades comerciales/de oficinas que proporcionan una gama de servicios básicos y se ubican en áreas urbanas con alta densidad de población, principalmente en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México.

Resumen del Portafolio

Sector	# de propiedades	# de inquilinos	Ocupación	ABA ('000 m²)
Industrial	274	387	91.8%	2,956
Comercial/de oficinas ¹	17	743	94.9%	445
Total	291	1,130	92.2%	3,401



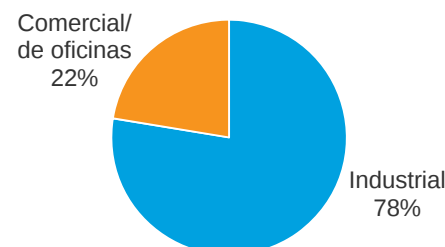
- Incluye 100% de la información respecto a las nueve propiedades comerciales/de oficinas en co-inversión 50/50 con Grupo Frisa
- Tipo de cambio al 31 de diciembre de 2015: Ps. 17.2065
- Calculado como Total de pasivos/ Total de activos
- Tipo de cambio promedio del año completo 2015: Ps. 15.8542

Resumen financiero

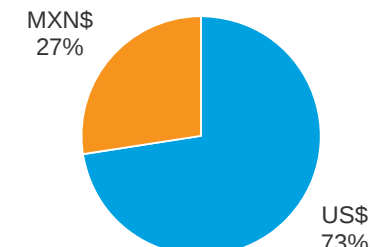
Indicador	
Capitalización de mercado ²	US\$1,030mm
Activos totales ² (proporcionalmente combinados)	US\$2,408mm
Nivel de endeudamiento ³	40.3%
Ingreso Operativo Neto , últimos doce meses ⁴	US\$158mm

Ingresos por arrendamiento diversificados (% de ingresos)

Por sector²



Por divisa²



Puntos relevantes para el año terminado el 31 de diciembre 2015



Sólido desempeño operativo en el 4T15 y año completo 2015

- Crecimiento de 32.2% en AFFO durante el año completo; incremento de 160 pb en la ocupación del portafolio para alcanzar 92.2%, representando un máximo de ocupación en los últimos tres años
- Resultados financieros sólidos que continuaron impulsando distribuciones
 - Crecimiento de 29.9% contra el periodo comparable previo (pcp) en distribución por certificado, alcanzando Ps.0.4600
 - AFFO por certificado incrementó 27.8% contra el pcp.
- Administración activa de la estructura de capital
 - Aprobación del programa de refinanciamiento de deuda enfocado en mejorar el perfil de vencimiento, optimizar el costo de deuda, incrementar la flexibilidad de manejo de activos y diversificar fuentes de financiamiento
- Despliegue de capital de US\$193m en tres adquisiciones con un *cap rate* promedio ponderado de 8.4%; cierre de una adquisición adicional en febrero 2016 por US\$22m; 74% de los fondos obtenidos en la oferta secundaria utilizados.
- Inicio de la iniciativa “el Cliente Primero” con la encuesta de satisfacción al cliente, la implementación del sistema de relaciones con clientes y eventos para clientes en todos los mercados clave.
- Énfasis en mejorar las relaciones con agentes de bienes raíces, incluyendo la organización de eventos como el “*Top Performers Event*”

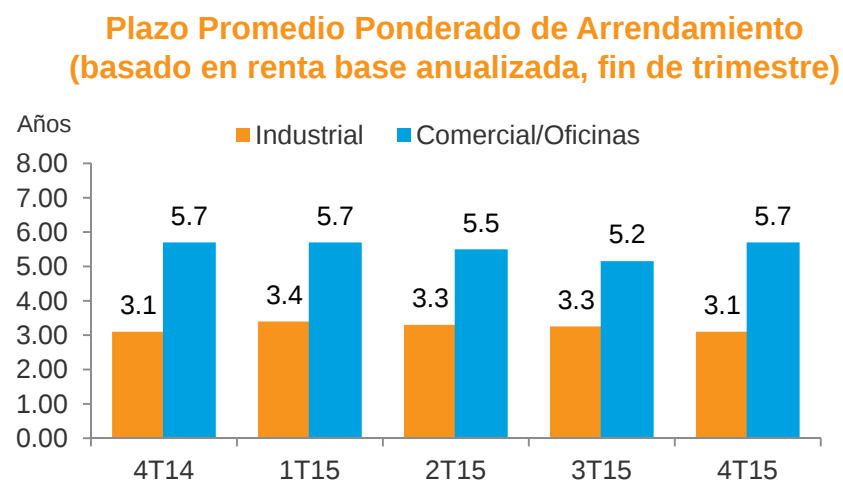
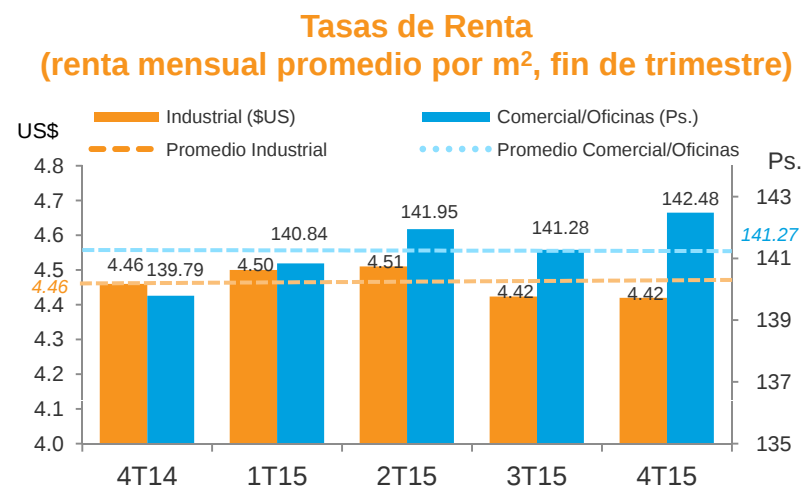
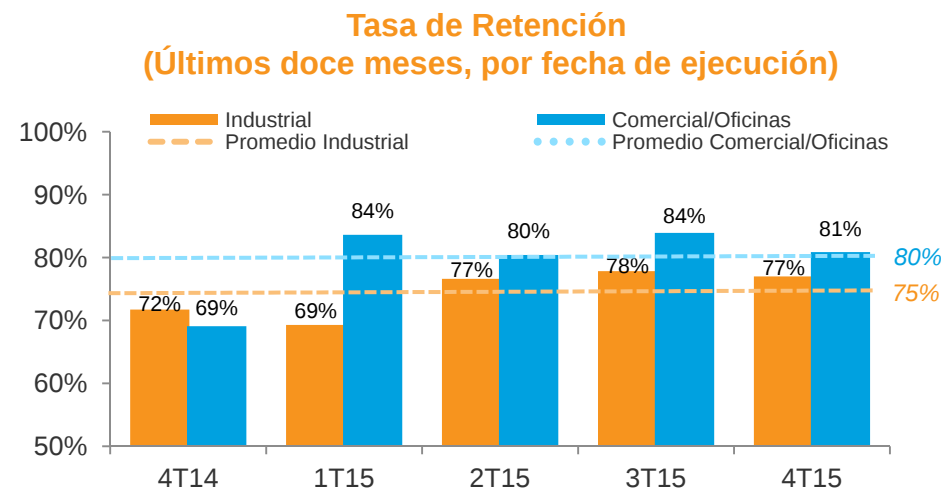
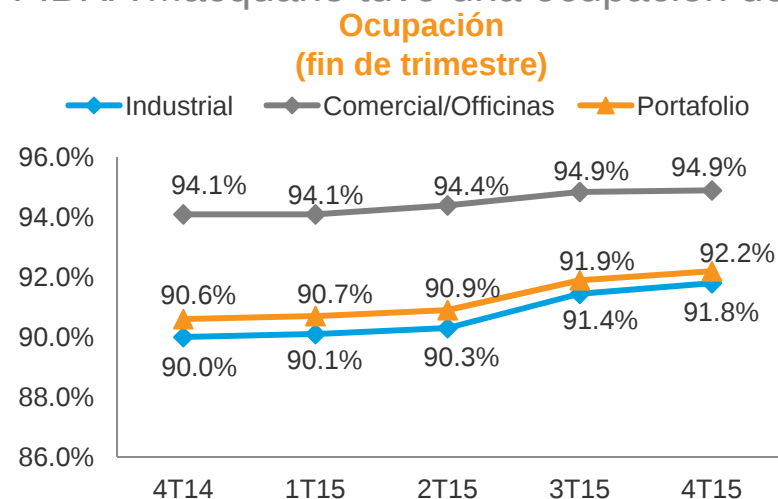
Estado de Resultados en millones de pesos, excepto se especifique lo contrario

Indicador	4T 2015 Ps.	4T 2014 Ps.	Variación Ps.	Variación (%)	Total 2015 Ps.	Total 2014 Ps.	Variación Ps.	Variación (%)
Ingresos Totales	808.1	642.6	165.5	25.7%	2,942.1	2,341.0	601.2	25.7%
Ingreso Operativo Neto	687.1	533.0	154.2	28.9%	2,504.8	1,988.6	516.2	26.0%
EBITDA	631.6	473.2	158.4	33.5%	2,268.9	1,783.4	485.5	27.2%
Fondos Provenientes de Operaciones	432.2	334.9	97.3	29.1%	1,569.0	1,184.6	384.4	32.5%
Fondos Provenientes de Operaciones Ajustados	384.3	300.7	83.7	27.8%	1,391.7	1,052.9	338.8	32.2%

Lo más destacado del Portafolio en 2015



FIBRA Macquarie tuvo una ocupación de 92.2% al final del año



Asamblea Ordinaria Anual

Cambios de Gobierno Corporativo

Mejoras en la Independencia del Comité Técnico

- FIBRA Macquarie está comprometida a ser una empresa líder en la estructura de gobierno corporativo. Por lo tanto, FIBRA Macquarie está cambiando la composición de su Comité Técnico, reduciendo el número de miembros no independientes de cinco a uno.
- Después de este cambio, el Comité Técnico consistirá de un miembro no independiente, el CEO de FIBRA Macquarie Juan Monroy, y tres miembros independientes. Por ende, el Comité Técnico será 75% independiente.
- Juan Monroy actuará como presidente del Comité Técnico.
- El Administrador espera designaciones adicionales de miembros independientes del Comité Técnico en el futuro.

Consentimiento de Inversionistas para Renovación de Nombramiento Anual de Miembros Independientes

- Además, el Administrador condicionará la renovación de nombramiento anual de los miembros independientes nombrados por el Administrador a la anuencia de la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores. Esto significa que los inversionistas podrán opinar sobre si dichos miembros independientes deberán continuar en el puesto.



Asamblea Ordinaria Anual



Renovación de Nombramiento de Miembros Independientes

De acuerdo a lo previamente mencionado, la anuencia de la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores es ahora requerido para la renovación de nombramiento anual de cada uno de los miembros independientes del Comité Técnico nombrados por el Administrador. Por lo tanto, se buscan dichas resoluciones durante esta asamblea para que los tres miembros independientes continúen en su puesto hasta la siguiente Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.

Estos miembros independientes cuentan con diversas habilidades que se complementan entre sí, además de una amplia experiencia derivada de su servicio en el Comité Técnico desde la constitución de FIBRA Macquarie en 2012. Cada uno de ellos satisface los requerimientos de independencia de acuerdo al contrato de fideicomiso, la ley aplicable y las políticas del Administrador.

Sus biografías se incluyen a continuación:

Miembro Independiente Biográfica

Sr. Juan Antonio Salazar



El señor Salazar trabajó en Ford México por 35 años, siendo su última posición la de Vicepresidente Finanzas y Asuntos Gubernamentales. Su experiencia en Ford incluye su actuación como miembro del Grupo Ejecutivo de Ford Motor Company, Vicepresidente del consejo de administración de Ford México al igual que como representante de Ford México en el consejo de administración de doce compañías, incluyendo filiales de Alfa, Visa, Vitro, Nafinsa, Visteon y New Holland. El señor Salazar tiene amplia experiencia internacional en los países parte del TLCAN, así como en las regiones de Latinoamérica y Asia Pacífico. Desempeñó un papel de liderazgo clave en el desarrollo de la política automotriz y en los acuerdos de libre comercio para la industria automotriz con los países del TLCAN y con la Unión Europea. Fue miembro, representante y dirigente de la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz. Desde su retiro, el Sr. Salazar ha sido asesor de diversas compañías incluyendo Ford México, Pilgrim's Pride en México y Metalsa.

El Sr. Salazar es licenciado en Finanzas y Contabilidad de la Universidad de St. Mary de San Antonio, Texas y realizó estudios de posgrado en Harvard Business School.



Miembro Independiente Biográfica

Dr. Alvaro de Garay



El Dr. de Garay es el Director Académico de EGADE Business School, la escuela de negocios del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (ITESM). Ha ocupado cargos ejecutivos en diversas compañías mexicanas, tales como: Director Regional de Manejo de Riesgo y Cumplimiento de la División de Gestión de Activos de Citigroup, Latinoamérica; Director Ejecutivo de Análisis de Crédito y Planeación Estratégica de Grupo Financiero GBM-Atlántico; Socio Director de BIE Consultores; Subdirector de Estudios Económicos de Citibank México y Director de planificación de Teléfonos de México. El Dr. de Garay es miembro independiente del consejo de Royal Bank of Scotland (México) y miembro de la Junta Editorial del periódico Capital de México. El Dr. de Garay también ha realizado trabajos de consultoría para Oracle de México y otras compañías multinacionales.

El Dr. de Garay se especializa en las áreas de economía, gobierno corporativo y administración de riesgos y cuenta con un doctorado en Desarrollo Regional otorgado por la universidad The University of Aston en Birmingham, Reino Unido.



Miembro Independiente Biográfica



Sr. Luis Alberto Aziz



El Sr. Aziz es un socio fundador de Aziz & Kaye Abogados, S.C. y fue socio fundador de SAI Derecho & Economía, compañía en la que permaneció por 19 años. Durante este tiempo, se dedicó a asesorar a compañías mexicanas y multinacionales en cuanto al diseño y negociación de diversas transacciones de negocios. También formó parte del equipo jurídico durante la negociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte y fundó el Centro de Arbitraje de México (CAM). Su áreas de especialización son: *Fusiones y Adquisiciones*, *Competencia Económica*, y *Derecho Corporativo*. A lo largo de su carrera ha desarrollado amplia experiencia en derecho empresarial, principalmente en la defensa de los derechos de las minorías y la realización de procedimientos sofisticados de compraventa. En términos de Competencia Económica, ha brindado asesoría a compañías líder en la notificación de fusiones a nivel global y nacional, y en cuanto a la defensa de compañías sujetas a investigación por supuestas prácticas antimonopolio en diversos sectores. Se graduó con honores de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y obtuvo su Maestría en Derecho Internacional y Derecho Comunitario Europeo en la University of Georgetown y el Collège d'Europe, respectivamente. Actualmente, imparte cursos sobre Arbitraje y Competencia Económica en diversas universidades de México, y forma parte de los consejos de administración de varias compañías nacionales y extranjeras. Luis Alberto ha sido reconocido por la *Chambers Magazine*, *Legal 500* y *Latin Lawyers* como uno de los mejores abogados en materia de Competencia Económica y Arbitraje en México.

En su labor como voluntario, durante un periodo de 15 años formó parte del consejo de la Fundación JUCONI, una organización que trabaja con niños sin hogar y sus familias.

Orden del Día



- i. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación de los estados financieros anuales auditados del Fideicomiso correspondientes al ejercicio fiscal del 2015, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (i) del Contrato de Fideicomiso.
- ii. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, aprobación del Reporte Anual del Fideicomiso por el ejercicio fiscal correspondiente al año 2015, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.3, inciso (a), sub-inciso (ii) del Contrato de Fideicomiso.
- iii. [Punto no sujeto a votación] Revocación por parte del Administrador de la designación de los Sres. Matthew Banks, Nicholas William O'Neil, Jaime Lara Medellin y Peter Gaul como miembros del Comité Técnico del Fideicomiso (el "Comité Técnico") de conformidad con lo establecido en la Cláusula 4.1, inciso (i) y en la Cláusula 5.2, inciso (b), sub-inciso (ii) del Contrato de Fideicomiso, y la determinación por parte del Administrador de condicionar la renovación anual del nombramiento de los Miembros Independientes del Comité Técnico designados por el Administrador a la anuencia de la Asamblea Ordinaria anual de Tenedores de conformidad con la Cláusula 5.2, inciso (d) del Contrato de Fideicomiso.
- iv. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Juan Antonio Salazar Rigal como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- v. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Dr. Álvaro de Garay Arellano como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- vi. Propuesta, discusión y, en caso de ser aplicable, anuencia para la renovación del nombramiento del Sr. Luis Alberto Aziz Checa como Miembro Independiente del Comité Técnico hasta la próxima Asamblea Ordinaria anual de Tenedores.
- vii. Designación de delegados que, en su caso, formalicen y den cumplimiento a las resoluciones que sean adoptadas en la Asamblea con respecto a los puntos anteriores.