

# BMV/Evento Relevante

## FIBRA Macquarie Seleccionado como *Green Lease Leader* por Segundo Año Consecutivo

### ► Reconocimiento como *Green Lease Leader* Nivel Oro

**CIUDAD DE MÉXICO, 19 de mayo de 2022** – FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy que ha sido distinguida como *Green Lease Leader 2022 (Líder en Arrendamiento Verde)* por segundo año consecutivo por el Instituto para la Transformación del Mercado (*Institute for Market Transformation*) y la Alianza para Mejores Edificios del Departamento de Energía de los Estados Unidos (*U.S. Department of Energy's Better Buildings Alliance*). FIBRA Macquarie ha sido reconocida con el nivel Oro, avanzando desde el nivel Plata, gracias a la continua implementación de estándares de arrendamiento verde en los contratos de arrendamiento ejecutados.

Lanzado en 2014, *Green Lease Leaders* establece estándares para denominar un contrato de arrendamiento como "verde", a la vez que reconoce a los propietarios e inquilinos que modernizan sus contratos de arrendamiento para fomentar la colaboración en materia de eficiencia energética, disminución en costos, mejora en la calidad del aire y sustentabilidad en los edificios. FIBRA Macquarie logró el reconocimiento con el nivel Oro bajo los estrictos criterios de *Green Lease Leader*, que incluyen el calificar para créditos de eficiencia energética e instaurar mejores prácticas de sustentabilidad, que van desde el monitoreo e intercambio de datos de consumo de servicios, el aprovechamiento de los ahorros generados para hacer mejoras en las propiedades, hasta la implementación de programas de impacto social.

Simon Hanna, Director General de FIBRA Macquarie México, expresó: "FIBRA Macquarie se enorgullece de ser uno de los líderes en la tendencia hacia la firma de contratos de arrendamiento verdes en el sector inmobiliario. Los factores ASG son parte fundamental de nuestra estrategia de negocios, y parte de nuestro compromiso continuo con el medio ambiente y con todos nuestros grupos de interés, incluyendo a nuestros inquilinos, comunidades locales, empleados e inversionistas. FIBRA Macquarie se esfuerza constantemente por implementar las mejores prácticas en todos los aspectos de nuestro negocio y valora su participación en el programa *Green Lease Leaders* como pionero del mercado mexicano para alinear aún más nuestras prácticas de contratos de arrendamiento y operación. Este reconocimiento con el nivel Oro refleja de forma positiva los enormes esfuerzos que todo el equipo realiza para lograr un México más verde y sostenible."

### Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de marzo de 2022 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

## **Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro**

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

**Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.**

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

## Contactos

### **Relación con Inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

### **Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:**

Lee Lubarsky, Macquarie Asset Management

Tel: +1 347 302 3000

Email: [lee.lubarsky@macquarie.com](mailto:lee.lubarsky@macquarie.com)