

# FIBRA Macquarie



## Eventos Relevantes

### FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA EL NOMBRAMIENTO DE UN NUEVO MIEMBRO INDEPENDIENTE DEL COMITÉ TÉCNICO

**CIUDAD DE MEXICO, MAYO 11, 2017** — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció que Jaime De la Garza ha sido nombrado miembro independiente del Comité Técnico y Comité de Endeudamiento. El Sr. De la Garza aportará un amplio conocimiento al Comité dada su experiencia institucional en el sector inmobiliario industrial en México. El Comité Técnico está formado ahora en un 80% por miembros independientes.

Juan Monroy, CEO de FIBRA Macquarie, expresó, “Es un placer darle la bienvenida a Jaime De la Garza a nuestro Comité Técnico. Jaime cuenta con una amplia experiencia en el desarrollo y operación de bienes inmuebles industriales en México. Es una adición fantástica a nuestro competente Comité Técnico, y su conocimiento respecto al financiamiento, operación y desarrollo de bienes inmuebles beneficiará a FIBRA Macquarie.”

Jaime De la Garza fue Presidente del Consejo y CEO de Corporate Properties of the Americas (CPA). Antes de desempeñarse como Presidente del Consejo y CEO, el Sr. De la Garza ocupó el cargo de Director Financiero. Durante su gestión, de 2003 a 2015, CPA creció de dos millones de pies cuadrados de ABA a 33 millones de pies cuadrados de ABA, convirtiéndose en uno de los mayores propietarios de bienes inmuebles industriales en México. Durante este periodo, CPA obtuvo financiamiento por más de US\$1.5 mil millones y administró US\$1.0 mil millones de compromisos de capital.

La vasta experiencia del Sr. De la Garza antes de su trayectoria en CPA incluye: Director Financiero para Latinoamérica con International Water Ltd., director de Inversión para International Finance Corporation (IFC) y Director de Operaciones con Schlumberger. También se ha desempeñado como Consultor Independiente para instituciones como North American Development Bank, Hewlett Packard y Alterra Partners, y actualmente es miembro de los consejos directivos de varias empresas. El Sr. De la Garza es licenciado en Ingeniería Mecánica y Eléctrica con honores por el Tecnológico de Monterrey (ITESM) y cuenta con una Maestría en Administración de Empresas por INSEAD.

#### **Acerca de FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 275 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana al 31 de marzo de 2017. Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa.

FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división de Macquarie Asset Management de Macquarie y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$118 mil millones de activos totales bajo administración al 31 de marzo de 2017.

### **Acerca de Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en 27 países. Macquarie emplea a más de 13,800 personas y cuenta con activos bajo administración de US\$368.5 mil millones (al 31 de marzo de 2017).

Para información adicional, por favor visite [www.macquarie.com](http://www.macquarie.com).

### **Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro**

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

**ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.**

**ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.**

**Contacto de relaciones con inversionistas:**

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

**Evelyn Infurna**

Tel: +1 203 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

**Nikki Sacks**

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

**Para relación con medios, favor de contactar:**

**Alejandro Sampedro Llorens**

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5540 6031 ext. 249

Email: [alejandro.sampedro@fleishman.com](mailto:alejandro.sampedro@fleishman.com)

# FIBRA Macquarie



## Relevant Events

### FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES APPOINTMENT OF NEW INDEPENDENT TECHNICAL COMMITTEE MEMBER

**MEXICO CITY, MAY 11, 2017** — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced that Jaime De la Garza has been appointed as an independent member of the Technical Committee and Indebtedness Committee. Mr. De la Garza brings a wealth of knowledge to the Committee given his institutional industrial real estate experience in Mexico. The Technical Committee is now comprised of 80% independent members.

Juan Monroy, CEO of FIBRA Macquarie, stated, "It is our pleasure to welcome Jaime De la Garza to the Technical Committee. Jaime has extensive experience in the development and operation of industrial real estate in Mexico. He is a fantastic addition to our already proficient Technical Committee, and his insight with respect to the financing, operation and development of real estate will benefit FIBRA Macquarie."

Jaime De la Garza is the former President and Chief Executive Officer of Corporate Properties of the Americas (CPA). Prior to his role as President and Chief Executive Officer, Mr. De la Garza served CPA as its Chief Financial Officer. During his tenure, from 2003 to 2015, CPA grew from two million square feet of GLA to 33 million square feet of GLA, becoming one of the largest owners of industrial real estate in Mexico. During this period, CPA raised more than US\$1.5bn in financing and managed US\$1.0bn of equity commitments.

Prior to CPA, Mr. De la Garza's broad experience includes: Finance Director for Latin America with International Water Ltd., Investment officer for the International Finance Corporation (IFC) and Operations Manager with Schlumberger. He has also served as Independent Consultant to institutions such as the North American Development Bank, Hewlett Packard and Alterra Partners, and currently serves on a number of company boards. Mr. De la Garza holds a B.Sc. in Mechanical and Electrical Engineering with Honors from Tecnológico de Monterrey (ITESM) and an MBA from INSEAD.

#### **About FIBRA Macquarie**

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 275 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states as of December 31, 2016. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie

Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit [www.fibramacquarie.com](http://www.fibramacquarie.com).

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$118 billion of total assets under management as of March 31, 2017.

### **About Macquarie Group**

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in over 27 countries. Macquarie employs over 13,800 people and has assets under management of more than \$368.5 billion (as of March 31, 2017).

For more information, please visit [www.macquarie.com](http://www.macquarie.com).

### **Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements**

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

**THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.**

**THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.**

### **Investor relations contact:**

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: [fibramq@macquarie.com](mailto:fibramq@macquarie.com)

### **Evelyn Infurna**

Tel: +1 203 682 8265

Email: [evelyn.infurna@icrinc.com](mailto:evelyn.infurna@icrinc.com)

**Nikki Sacks**

Tel: +1 203 682 8263

Email: [nikki.sacks@icrinc.com](mailto:nikki.sacks@icrinc.com)

**For press queries, please contact:**

**Alejandro Sampedro Llorens**

FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5540 6031 ext. 249

Email: [alejandro.sampedro@fleishman.com](mailto:alejandro.sampedro@fleishman.com)