

BMV/Evento Relevante

FIBRA MACQUARIE MÉXICO SE ENCUENTRA EVALUANDO OPCIONES EN RELACIÓN A SU FIDUCIARIO CIBANCO

Ciudad de México, 30 de junio de 2025 - FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie") (BMV: FIBRAMQ) informa que el 25 de junio de 2025, la *Financial Crimes Enforcement Network* ("FinCEN"), una agencia del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos, emitió una serie de órdenes (las "Órdenes") relacionadas con diversas entidades financieras mexicanas, incluyendo a CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple ("CIBanco"). Las Órdenes entrarán en vigor 21 días después de su publicación en el *Federal Register* (<https://www.federalregister.gov/>) (la "Fecha de Vigencia") y no tienen una fecha de expiración establecida. Aunque las Órdenes no incluyen expresamente a los fideicomisos mexicanos, el alcance de las mismas podría también aplicarse a los fideicomisos mexicanos en los que CIBanco actúa como fiduciario, incluyendo a FIBRA Macquarie.

En vista de lo anterior y de todos los demás eventos públicos relacionados con esta situación, Macquarie Asset Management México, S.A. de C.V., como administrador de FIBRA Macquarie, actualmente está llevando a cabo una revisión de las posibles consecuencias que las Órdenes podrían tener sobre FIBRA Macquarie y está evaluando activamente las opciones para abordar cualquier riesgo potencial para sus partes interesadas, incluyendo la posible sustitución de CIBanco como su fiduciario por un fiduciario sustituto.

FIBRA Macquarie ha gestionado previamente una sustitución fiduciaria de manera fluida y continua bien posicionada para hacerlo.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de marzo de 2025 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 243 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres. Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto a dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7700
Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:

FleishmanHillard México
Contacto: Arturo García Arellano
Tel: +52 55 8664 0910
Email: arturo.garcia@fleishman.com