

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES RESPECTO AL VOLUMEN OPERADO HOY

Ciudad de México, 28 de febrero de 2018 – Con respecto al aumento presentado el día de hoy en el volumen de negociación de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) emitidos por FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), FIBRA Macquarie informa que al momento no tiene conocimiento de evento relevante alguno que haya dado origen a dicho movimiento, y que dicho movimiento el día de hoy, debe obedecer a condiciones de mercado. Con base en los mecanismos establecidos por FIBRA Macquarie en cumplimiento con la regulación aplicable, no tiene conocimiento de que en los movimientos presentados hubiera tenido participación cualquiera de los miembros de su comité técnico o directivos relevantes. Cabe mencionar que el día de hoy FIBRA Macquarie no llevó a cabo operaciones de recompra.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

FIBRA Macquarie reitera su compromiso de informar al mercado cualquier evento relevante con oportunidad.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 271 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales ubicadas en 20 ciudades en 15 estados de la República Mexicana, al 31 de diciembre de 2017. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure y Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure y Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure y Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure y Real Assets cuenta con aproximadamente US\$111 mil millones de activos totales bajo administración, al 30 de septiembre de 2017.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 61 oficinas en 27 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,966 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$371 mil millones (al 30 de septiembre de 2017).

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México
Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249
Email: alejandro.sampedro@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ADDRESSES REQUEST FROM THE MEXICAN STOCK EXCHANGE RELATING TO TODAY'S TRADING VOLUME

MEXICO CITY, February 28, 2018 – In relation to today's increased trading of the real estate trust certificates (certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios) ("CBFIs") issued by FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), FIBRA Macquarie reports that at the moment it is not aware of any relevant event that caused such movement, and that such movement today is considered to be due to market conditions. Based on the procedures established by FIBRA Macquarie in compliance with applicable regulations, it is not aware of any members of its technical committee or relevant officers, having been involved in such movements. It is worth mentioning that FIBRA Macquarie did not repurchase CBFIs today as part of its buyback program.

This clarification is made at the request of the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores), pursuant to the provisions of Article 106 of the Securities Market Law (Ley del Mercado de Valores) and the last paragraph of Article 50, of the General Provisions Applicable to Securities Issuers and other Participants of the Securities Market (Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores).

FIBRA Macquarie reiterates its commitment to inform the market of any relevant event promptly.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 271 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 20 cities across 15 Mexican states as of December 31, 2017. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRA Macquarie is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$111 billion of total assets under management as of September 30, 2017.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and

counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 61 office locations in 27 countries. Macquarie employs approximately 13,966 people and has assets under management of more than \$371 billion as of September 30, 2017.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com