

Eventos Relevantes



FIBRA MACQUARIE MÉXICO REALIZARÁ UNA OFERTA PÚBLICA EN MÉXICO Y UNA OFERTA PRIVADA FUERA DE MÉXICO DE CBFIs

MÉXICO, D.F., A 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) anunció que ha iniciado esfuerzos de venta para llevar a cabo una oferta pública en México, y una oferta privada fuera de México de conformidad con la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América, de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs), de conformidad con las resoluciones adoptadas en la Asamblea Extraordinaria y Ordinaria de tenedores celebrada el 27 de agosto de 2014.

FIBRAMM tiene contemplado utilizar los recursos netos de la oferta global para el financiamiento de potenciales adquisiciones en el futuro, incluyendo los gastos e impuestos correspondientes. Sujeto a su capacidad de obtener financiamiento, FIBRAMM podrá obtener préstamos para llevar a cabo futuras adquisiciones, y además podrá utilizar dichos recursos netos para reducir sus niveles de endeudamiento bajo sus líneas de crédito existentes a efecto de mantener un nivel de apalancamiento adecuado.

Aquellas personas interesadas en adquirir CBFIs a través de la oferta pública en México deberán leer cuidadosamente el prospecto de colocación y tomar cualquier decisión de inversión con base únicamente en su revisión de dicho prospecto. El prospecto de colocación para la oferta pública de CBFIs en México se encuentra disponible en las páginas de Internet de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., y de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en www.bmv.com.mx y www.cnbv.gob.mx respectivamente.

La ejecución de las operaciones señaladas está sujeta a la obtención de diversas autorizaciones y a condiciones de mercado.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades de inversión en propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque en propiedades que generen ingresos estables. Al 30 de junio de 2014, el portafolio inmobiliario de FIBRAMM está conformado por 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas, las cuales se encuentran localizadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales se tienen en copropiedad al 50% en una joint venture con Grupo Frisa. FIBRAMM es administrada por Macquarie Mexico Real Estate Management, S. A. de C.V., que a su vez es parte de Macquarie Infrastructure and Real Assets.

Nota preventiva sobre declaraciones de proyecciones a futuro: Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre acontecimientos futuros, los cuales involucran riesgos inherentes e incertidumbres. Nosotros prevenimos al lector que un número importante de factores podrían causar que los resultados efectivamente obtenidos difieran significativamente de los resultados esperados o proyectados.

Ninguna de las entidades mencionadas en el presente documento constituye una institución autorizada para depósitos bajo los términos de la Ley Bancaria de 1959 (Mancomunidad de Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos u otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza ni proporciona certeza alguna con respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE ANUNCIO NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y NO SE PUEDEN OFRECER O VENDER VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN REGISTRO O UNA EXCEPCION DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA. ESTE COMUNICADO NO DEBE SER PUBLICADO EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Contacto | Relación con Inversionistas:

Jaime del Rio

Director de Relación con Inversionistas , Macquarie Mexican REIT

Tel: +52 (55) 9178 7740

Email: jdelrio@macquarie.com

Para medios internacionales, contactar a:

Paula Chirhart

Comunicaciones Corporativas, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Para medios en México, contactar a:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx

Relevant Events



MACQUARIE MEXICAN REIT TO CONDUCT A PUBLIC OFFERING IN MEXICO AND A PRIVATE OFFERING OUTSIDE MEXICO OF CBFIs

MEXICO CITY, SEPTEMBER 4, 2014 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) announced that it has commenced marketing efforts to carry out a public offering in Mexico, and a private offering outside of Mexico in accordance with the Rule 144A and Regulation S of the Securities Act of 1933 of the United States, of real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or CBFIs), in accordance with the resolutions passed at the Extraordinary and Ordinary Meeting of holders held on August 27, 2014.

MMREIT intends to use the net proceeds from the global offering for the financing of potential future acquisitions, including associated transaction costs and taxes. Subject to MMREIT's ability to obtain financing, it may also borrow additional funds for the consummation of potential future acquisitions and may use the net proceeds from the global offering to reduce debt outstanding under existing facilities in order to maintain an appropriate level of leverage.

Persons interested in acquiring CBFIs in the public offering in Mexico will be required to carefully read the Mexican *prospecto de colocación* and to take any investment decision based solely on their review of such *prospecto de colocación*. The *prospecto de colocación* for the public offering in Mexico is available on the web pages of the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) and the National Banking and Securities Commission (*Comisión Nacional Bancaria y de Valores*) at www.bmv.com.mx and www.cnbv.gob.mx, respectively.

The offerings of CBFIs referred to above are subject to various authorizations and market conditions.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of June 30, 2014). Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA

Investor Relations Contact:

Jaime del Rio
Head of Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7740
Email: jdellrio@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 1 (55) 5105 5907
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola
Cel: +52 1 (55) 39772778
Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralesierra.com.mx