

Eventos Relevantes



FIBRA MACQUARIE MÉXICO REALIZA EXITOSAMENTE UNA OFERTA GLOBAL DE 180 MILLONES DE CBFIs

MÉXICO, D.F., A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014 — FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) llevó a cabo exitosamente la oferta global de 180 millones de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (CBFIs) que asciende a un monto bruto de Ps.4,230 millones de pesos, aproximadamente EU\$320 millones de dólares, excluyendo la opción de sobreasignación. Se espera que la transacción quede concluida el 23 de septiembre 2014 sujeta a las condiciones habituales de cierre.

La oferta se realizó mediante una oferta pública en México y una oferta privada fuera de México de conformidad con la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de 1933 de los Estados Unidos de América.

Como parte de la oferta, FIBRAMM ha otorgado a los compradores iniciales y colocadores mexicanos la opción de sobreasignación hasta por 27 millones de CBFIs adicionales.

FIBRAMM tiene contemplado utilizar los recursos netos de la oferta global para el financiamiento de potenciales adquisiciones en el futuro, incluyendo los gastos e impuestos correspondientes. Sujeto a su capacidad de obtener financiamiento, FIBRAMM podrá obtener préstamos para llevar a cabo futuras adquisiciones, y además podrá utilizar dichos recursos netos para reducir sus niveles de endeudamiento bajo sus líneas de crédito existentes a efecto de mantener un nivel de apalancamiento adecuado.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades de inversión en propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque en propiedades que generen ingresos estables. Al 30 de junio de 2014, el portafolio inmobiliario de FIBRAMM está conformado por 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas, las cuales se encuentran localizadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales se tienen en copropiedad al 50% en una joint venture con Grupo Frisa. FIBRAMM es administrada por Macquarie Mexico Real Estate Management, S. A. de C.V., que a su vez es parte de Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA). Para información adicional acerca de FIBRAMM, favor de visitar www.macquarie.com/mmreit

MIRA es un negocio dentro de Macquarie Funds Group, que es una división de Macquarie Group y un administrador global de activos alternativos enfocado en bienes raíces, infraestructura, agricultura y energía. MIRA cuenta con gran experiencia en todo el ciclo de inversión y tiene capacidad para atraer inversionistas, administrar inversiones, realizar inversiones propiamente y gestionar la relación con inversionistas. MIRA se fundó en 1996 y al 30 de junio de 2014 tenía aproximadamente EU\$105,000 millones de activos bajo administración, con más de 400 empleados que administran 50 fondos, listados y no listados, alrededor del mundo.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios bancarios, financieros, asesoría, inversión y administración de fondos. El negocio primordial de Macquarie está enfocado en obtener retornos a través de ofrecer una amplia gama de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes y contrapartes institucionales, individuales y corporativas alrededor del mundo. Fundado en 1969, Macquarie cuenta con una red de oficinas en 70 ubicaciones en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,900 personas y, al 31 de marzo 2014, tenía más de EU\$396,000 millones en activos bajo administración.

Nota preventiva sobre declaraciones de proyecciones a futuro: Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre acontecimientos futuros, los cuales involucran riesgos inherentes e incertidumbres. Nosotros prevenimos al lector que un número importante de factores podrían causar que los resultados efectivamente obtenidos difieran significativamente de los resultados esperados o proyectados.

Ninguna de las entidades mencionadas en el presente documento constituye una institución autorizada para depósitos bajo los términos de la Ley Bancaria de 1959 (Mancomunidad de Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos u otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza ni proporciona certeza alguna con respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE ANUNCIO NO ES UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y NO SE PUEDEN OFRECER O VENDER VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN REGISTRO O UNA

**EXCEPCION DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.
ESTE COMUNICADO NO ES PARA SER PUBLICADO EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL AREA ECONÓMICA EUROPEA.**

Contacto | Relación con Inversionistas:

Jaime del Rio

Director de Relación con Inversionistas , Macquarie Mexican REIT

Tel: +52 (55) 9178 7740

Email: jdelrio@macquarie.com

Para medios internacionales, contactar a:

Paula Chirhart

Comunicaciones Corporativas, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Para medios en México, contactar a:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT SUCCESSFULLY PRICES GLOBAL OFFERING OF 180 MILLION CBFIs

MEXICO CITY, SEPTEMBER 18, 2014 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) successfully priced the global offering of 180 million of its real estate trust certificates (*Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios* or CBFIs) for total gross proceeds of Ps.4,230 million, or approximately US\$320 million, excluding the over-allotment option. The transaction is expected to close on September 23, 2014, subject to the satisfaction of customary closing conditions.

The offering has been undertaken through a public offering in Mexico and a private offering outside Mexico in reliance on Rule 144A and Regulation S under the U.S. Securities Act of 1933.

As part of the offering, MMREIT has granted the initial purchasers and Mexican underwriters an over-allotment option to purchase up to an additional 27 million CBFIs.

MMREIT intends to use the net proceeds of the global offering in connection with the financing of potential acquisitions in the future, including any associated transaction costs and taxes. Subject to its ability to obtain financing, MMREIT may borrow additional funds for the consummation of potential future acquisitions and may also use a portion of the net proceeds from this offering to reduce the outstanding balances under existing credit facilities in order to maintain an appropriate level of leverage.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of June 30, 2014). Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

MIRA is a business within the Macquarie Funds Group division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. MIRA has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relationships. Established in 1996, MIRA has approximately US\$105 billion of total assets under management as of June 30, 2014 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,900 people and has assets under management of over US\$396 billion (as of March 31, 2014).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA

Investor Relations Contact:

Jaime del Rio

Head of Investor Relations, Macquarie Mexican REIT

Tel: +52 (55) 9178 7740

Email: jdellrio@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx