

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA INCREMENTO AL PROGRAMA DE RECOMPRA DE CERTIFICADOS PARA CANCELACIÓN

– Al Día de Hoy Ha Recomprado 4.7% de los Certificados en Circulación –

– Programa de Recompra Disponible de Ps. 909.2 millones hasta Junio 2019 –

CIUDAD DE MÉXICO, 1 de noviembre, 2018 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) anunció que su Comité Técnico y el Consejo de su Administrador han aprobado un aumento al programa de recompra de certificados de Ps. 1.2 mil millones para estar completamente alineado al tamaño y duración del programa aprobado por los tenedores en la asamblea anual de tenedores de 2018. El monto restante disponible del nuevo tamaño de programa es Ps. 909.2 millones, a ejecutarse dentro de los doce meses que terminan el 25 de junio de 2019. Como se publicó con los resultados del tercer trimestre, FIBRA Macquarie espera que las recompras de certificados para su cancelación más allá del 5.0% de los certificados en circulación se ejecutarán de manera oportunista, tomando en consideración prioridades de uso de capital. Esto incluye usar el capital para inversiones generadoras de valor en bienes inmobiliarios enfocándose en proyectos de expansión y desarrollo de alta calidad, al mismo tiempo que apuntar a largo plazo a un índice de apalancamiento inmobiliario neto de 35.0%, contra el actual de 36.6%.

INCREMENTO AL TAMAÑO DEL PROGRAMA - RESUMEN	No. de Certificados	Monto de Recompra
Tamaño máximo del programa por doce meses al 25 de junio de 2019	n/a	Ps 1,200.0m
Menos: Recompras del 26 de junio de 2018 al 31 de octubre de 2018	13.7m	(Ps 290.8m)
Programa restante máximo del 1 de noviembre de 2018 al 25 de junio de 2019	n/a	Ps 909.2m

Desde el 30 de junio de 2017, FIBRA Macquarie ha recomprado para su cancelación un total de 38,064,727 certificados, quedando 773,298,773 certificados actualmente en circulación.

CERTIFICADOS RECOMPRADOS PARA SU CANCELACIÓN	No. de Certificados Comprados	Porcentaje de Certificados Comprados	Monto de Recompra
Tercer trimestre de 2018	9.8m	1.2%	Ps 206.8m
Total – desde el inicio del programa ¹	38.1m	4.7%	Ps 808.1m

1. Incluye el total de certificados recomprados del 30 de junio de 2017 al 31 de octubre de 2018

FIBRAMQ planea recomprar certificados de tiempo en tiempo en el mercado abierto. Las fechas, precios y tamaños de las recompras dependerán de los precios prevalecientes en el mercado, condiciones económicas generales y del mercado y otras consideraciones, incluyendo alternativas de inversión.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 21 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2018. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna
Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México
Tel: +52 (55) 5540 6031 ext. 249
Email: alejandro.sampedro@fleishman.com



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES INCREASE IN CERTIFICATE REPURCHASE FOR CANCELLATION PROGRAM

– Has Repurchased 4.7% of Outstanding Certificates to Date –

– Ps 909.2 million Repurchase Program Available through to June 2019 –

MEXICO CITY, November 1, 2018 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) announced that its Technical Committee and the Board of its Manager approved an increased buy back program size of Ps 1.2 billion to now fully align with the program size and duration approved by certificate holders at the 2018 annual general meeting. The remaining portion of the increased program currently available for the twelve months ending June 25, 2019 is Ps 909.2 million. As disclosed along with its third quarter results, FIBRA Macquarie expects that repurchases of certificates for cancellation beyond 5.0% of outstanding certificates will be on an opportunistic basis, taking into account competing capital allocation priorities. This includes allocating capital to accretive real estate investments focusing on high quality expansions and development projects, whilst targeting a long term real estate net loan to value ratio of 35.0%, versus the current ratio of 36.6%.

INCREASED PROGRAM SIZE - OVERVIEW		Number of Certificates	Repurchase amount
Maximum program size for twelve months to June 25, 2019		n/a	Ps 1,200.0m
Less: Repurchases made June 26, 2018 to October 31, 2018		13.7m	(Ps 290.8m)
Maximum program remaining from October 31, 2018 to June 25, 2019		n/a	Ps 909.2m

Since 30 June 2017, FIBRA Macquarie has repurchased for cancellation a total of 38,064,727 certificates, leaving 773,298,773 certificates currently outstanding.

CERTIFICATES REPURCHASED FOR CANCELLATION	Number of certificates repurchased	Percentage of certificates repurchased	Repurchase amount
Third quarter 2018	9.8m	1.2%	Ps 206.8m
Total - since program commencement ¹	38.1m	4.7%	Ps 808.1m

1. Includes total certificates repurchased from June 30, 2017 through to October 31, 2018

FIBRAMQ plans to repurchase certificates from time to time in the open market. The timing, prices, and sizes of repurchases will depend upon prevailing market prices, general economic and market conditions and other considerations, including investment alternatives.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 21 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México
Tel: +52 (55) 5540 6031 ext. 249
Email: alejandro.sampedro@fleishman.com