

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES RESPECTO AL REPORTE ANUAL 2017 Y LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 1T18, 2T18 Y 3T18

CIUDAD DE MÉXICO, 19 de diciembre de 2018 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció que el día de hoy volvió a presentar el reporte anual por el ejercicio fiscal terminado el 31 de diciembre de 2017 (el “Reporte Anual 2017”), así como los estados financieros del primer, segundo y tercer trimestre del 2018, para atender un requerimiento emitido por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la “CNBV”).

La actualización del Reporte Anual 2017 y los estados financieros trimestrales del 2018 no cambian los resultados financieros y operativos presentados por FIBRA Macquarie incluidos en los reportes originales. Únicamente incluyen información adicional requerida por la CNBV para dar cumplimiento a lo establecido por las disposiciones que le son aplicables a FIBRA Macquarie como una emisora de valores listados en la Bolsa Mexicana de Valores.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 21 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2018. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ADDRESSES REQUEST FROM THE “COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES” REALTING TO THE ANNUAL REPORT 2017 AND ITS 1Q18, 2Q18 AND 3Q18 FINANCIAL RESULTS

MEXICO CITY, December 19, 2018 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced today that it has filed an amended annual report for the year ended December 31, 2017 (the “2017 Annual Report”) and amended financial statements for the first, second and third quarter of 2018 to address a request made by the Mexican National Banking and Securities Commission (*Comisión Nacional Bancaria y de Valores*, or the “CNBV”).

The amended 2017 Annual Report and 2018 quarterly financial statements do not modify any financial or operating results of FIBRA Macquarie contained in the original reports. They only provide additional information requested by the CNBV to comply with the regulations that apply to FIBRA Macquarie as an issuer of securities listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*).

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie’s portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 21 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com