



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ATIENDE REQUERIMIENTO DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES RESPECTO AL VOLUMEN OPERADO HOY

MÉXICO, D.F., A 28 DE ENERO DE 2015 — En relación a los movimientos presentados el día de hoy en el volumen de negociación de los certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios (“CBFIs”) emitidos por FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ), FIBRAMM informa que al momento no tiene conocimiento de evento relevante alguno que haya dado origen a dicho movimiento, y que dicho movimiento el día de hoy, miércoles 28 de enero de 2015, debe obedecer a condiciones de mercado. Con base en los mecanismos establecidos por FIBRAMM en cumplimiento con la regulación aplicable, no tiene conocimiento de que en los movimientos presentados hubiera tenido participación cualquiera de los miembros de su comité técnico o directivos relevantes.

Esta aclaración se realiza a solicitud de la Bolsa Mexicana de Valores, con fundamento en lo establecido en el artículo 106 de la Ley del Mercado de Valores y el artículo 50, último párrafo, de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores.

FIBRAMM reitera su compromiso de informar al mercado cualquier evento relevante con oportunidad.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de

FIBRAMM consiste en 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana (al 30 de septiembre de 2014). Nueve de las propiedades comerciales/oficinas se adquirieron mediante una alianza al 50% con Grupo Frisa. FIBRAMQ es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group.

MIRA es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Funds Group de Macquarie Group y una alternativa global en administración de activos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. MIRA cuenta con conocimientos significativos acerca de todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, gestión de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, MIRA cuenta con aproximadamente US\$105 mil millones de activos totales bajo administración al 30 de junio, 2014 con más de 400 empleados que gestionan 50 fondos listados o no a nivel global.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,100 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$372 mil millones (al 30 de septiembre de 2014).

* Todas las cifras están sujetas a redondeo. Cualquier inconsistencia aritmética se debe al esto.

Nota Precautoria con Respecto a las Proyecciones: Este comunicado puede contener pronósticos o proyecciones. Dichas proyecciones incluyen riesgos inherentes o incertidumbres. Advertimos que múltiples factores importantes podrían ocasionar que los presentes resultados difieran significativamente de estas proyecciones. Ninguna de las entidades mencionadas en este documento constituye una institución autorizada de depósitos para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Mancomunidad de Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos u otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda garantías con respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGUN SU ENMIENDA. EL PRESENTE COMUNICADO NO ES PARA SU DISTRIBUCION EN NINGUN PAIS MIEMBRO DE LA ZOMA ECONOMICA EUROPEA.

Contacto Relación con Inversionistas:

Jaime del Rio

Director de Relación con Inversionistas, FIBRA Macquarie México

Tel: +52 (55) 9178 7740

Email: jdellrio@macquarie.com

Para medios internacionales, contactar a:

Paula Chirhart

Comunicaciones Corporativas, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Para medios en México, contactar a:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT ADDRESSES REQUEST FROM THE MEXICAN STOCK EXCHANGE RELATING TO TODAY'S TRADING VOLUME

MEXICO CITY, JANUARY 28, 2015 — In relation to today's movements in the trading volume of the real estate trust certificates (*certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios*) ("CBFIs") issued by Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ), MMREIT reports that at the moment it is not aware of any relevant event that caused such movement, and that such movement today, Wednesday January 28, 2015, is considered to be due to market conditions. Based on the procedures established by MMREIT in compliance with applicable regulations, it is not aware of any members of its technical committee or relevant officers having been involved in such movements.

This clarification is made at the request of the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*), pursuant to the provisions of Article 106 of the Securities Market Law (*Ley del Mercado de Valores*) and the last paragraph of Article 50, of the General Provisions Applicable to Securities Issuers and other Participants of the Securities Market (*Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a otros Participantes del Mercado de Valores*).

MMREIT reiterates its commitment to inform the market of any relevant event promptly.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of September 30, 2014). Nine of the

retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

MIRA is a business within the Macquarie Funds Group division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. MIRA has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relationships. Established in 1996, MIRA has approximately US\$105 billion of total assets under management as of June 30, 2014 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,100 people and has assets under management of over US\$372 billion (as of September 30, 2014).

* All figures are subject to rounding. Any arithmetic inconsistencies are due to rounding.

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor Relations Contact:

Jaime del Rio
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7740
Email: jdelrio@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx