



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA ACTIVIDAD EN EL PORTAFOLIO COMERCIAL

~ Fábricas de Francia Abrió su Tienda de Tecámac Antes de lo Programado ~

~ Cinépolis Abre Cine con 13 Salas y Pantallas PLUUS en MagnoCentro ~

CIUDAD DE MÉXICO; 24 de octubre de 2016 – FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ), propietario de uno de los portafolios más grandes de propiedades industriales y comerciales/oficinas de México, anunció el día de hoy las más recientes aperturas en dos de sus centros comerciales Tecámac Power Center y MagnoCentro.

En Tecámac Power Center, FIBRA Macquarie ha completado su expansión para Fábricas de Francia, por lo que el almacén abrió un mes antes de lo programado. Fábricas de Francia, una de las marcas de El Puerto de Liverpool SAB (Liverpool), ocupa aproximadamente 6,800 metros cuadrados de espacio comercial recientemente construido. Fábricas de Francia provee al centro comercial con otra fuerte ancla que lo diferencia de todos los centros comerciales en Tecámac, un mercado atractivo y densamente poblado con una creciente población de ingreso medio ubicada en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México (ZMCDMX). Adicionalmente, FIBRAMQ ha arrendado 454 metros cuadrados de espacio adyacente recién desarrollado a otros inquilinos de alta calidad. Con la apertura de Fábricas de Francia y el espacio comercial adicional que está entrando en operación, Tecámac Power Center tiene una ocupación de 98.6%.

MagnoCentro, ubicado en Interlomas, una zona altamente urbanizada de la ZMCDMX, da la bienvenida a un nuevo complejo de cine de Cinépolis con nueve pantallas tradicionales y cuatro pantallas PLUUS - su nuevo concepto de lujo en el que ofrece asientos reservados, servicio completo de alimentos en la sala y un bar. Esta es la cuarta ubicación de Cinépolis dentro del portafolio comercial de FIBRA Macquarie, y representa una oportunidad de mejorar la oferta de entretenimiento en un segmento de ingreso alto.

“Nos sentimos muy complacidos de dar la bienvenida a Fábricas de Francia en nuestro Tecámac Power Center un mes antes de lo programado y a Cinépolis en MagnoCentro. Ambas compañías suman a nuestras ofertas de mercancías y entretenimiento en las comunidades de Tecámac e Interlomas”, expresó Juan Monroy, Director General de FIBRA Macquarie. “Valoramos nuestra creciente relación con Liverpool, una cadena líder de tiendas departamentales, y con Cinépolis, un operador de salas de cine líder a nivel internacional. Estas dos aperturas de tiendas y salas de cine son un claro ejemplo de nuestro enfoque centrado en el cliente. Además, estos proyectos son representativos de nuestra habilidad de hacer

cambios, expansiones y conversiones para satisfacer las necesidades de nuestros clientes y crear valor adicional en nuestros bienes inmuebles”.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 277 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2016. Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. FIBRA Macquarie es operada por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. que opera dentro de la división Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Macquarie Infrastructure and Real Assets es una unidad de negocio dentro de la división Macquarie Asset Management de Macquarie Group y una administradora global de activos alternativos enfocada en activos inmobiliarios, infraestructura, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con experiencia significativa en todo el ciclo de vida de la inversión, con capacidades en fuentes de inversión, administración de inversiones, ejecución de inversiones y relación con inversionistas. Establecido en 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets cuenta con aproximadamente US\$105.1 mil millones de activos totales bajo administración, al 30 de junio de 2016.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de banca, finanzas, consultoría, y administración de fondos e inversiones. El enfoque principal del negocio de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 14,000 personas y cuenta con activos bajo gestión por más de US\$370.6 mil millones (al 30 de junio de 2016). Para mayor información, visite www.macquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS

UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampedro@fleishman.com



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES RETAIL PORTFOLIO ACTIVITY

~ Fabricas de Francia Opens Tecámac Store Ahead of Schedule ~

~ Cinépolis Opens 13-Screen PLUUS Theater at MagnoCentro ~

MEXICO CITY, October 24, 2016 – FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ), owner of one of the largest portfolios of industrial and retail/office property in Mexico, announced today the recent opening activity in two of its retail centers, Tecámac Power Center and MagnoCentro.

At the Tecámac Power Center, FIBRA Macquarie has completed its expansion for Fábricas de Francia, with the store opening one month ahead of schedule. Fábricas de Francia, one of El Puerto de Liverpool SAB's (Liverpool) brands, occupies approximately 6,800 square meters of newly constructed retail space. Fábricas de Francia provides the shopping center with an additional strong anchor that differentiates it from other shopping centers in Tecámac, an attractive, densely populated market with a growing middle income population located within the Mexico City Metropolitan Area (MCMA). In addition, FIBRAMQ has leased 454 square meters of newly developed adjacent space to other high-quality tenants. With the opening of Fábricas de Francia and the additional retail space coming on-line, the Tecámac Power Center is 98.6% occupied.

MagnoCentro, located in Interlomas, a highly urbanized part of the MCMA, welcomes a new Cinépolis cinema with nine traditional screens and four PLUUS screens - its new luxury concept offering reserved seating, full-service theater dining and a bar. This is Cinépolis' 4th location within the FIBRA Macquarie retail portfolio, and represents a conversion opportunity to enhance the leisure offering in a high income segment.

"We are delighted to welcome Fábricas de Francia to our Tecámac Power Center a month ahead of schedule and Cinépolis to MagnoCentro. Both companies enhance our merchandise and leisure offerings in the Tecámac and Interlomas communities," said Juan Monroy, FIBRA Macquarie's Chief Executive Officer. "We value our growing relationships with Liverpool, a leading chain of department stores, and with Cinépolis, a leading international movie theater operator. These two store openings are a prime example of our customer-centric approach at work. Furthermore, these projects are representative of our ability to deliver redevelopments, expansions and conversions to accommodate our customers' needs and create additional value in our real estate."

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRAMQ's portfolio consists of 277 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states as of June 30, 2016. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. FIBRAMQ is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about FIBRAMQ, please visit <http://www.fibramacquarie.com>.

Macquarie Infrastructure and Real Assets is a business within the Macquarie Asset Management division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. Macquarie Infrastructure and Real Assets has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relations. Established in 1996, Macquarie Infrastructure and Real Assets has approximately US\$104.6 billion of total assets under management as of March 31, 2016.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 14,400 people and has assets under management of \$367 billion (as of March 31, 2016). For more information, please visit <http://www.macquarie.com>.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México
Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249
Email: alejandro.sampedro@fleishman.com