



FIBRA MACQUARIE MÉXICO PUBLICA SU REPORTE DE SUSTENTABILIDAD DEL 2019

CDMX, 19 de Agosto de 2020 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) anunció hoy la publicación del Reporte de Sustentabilidad 2019. El reporte completo en inglés puede ser consultado en este [link](#).

En FIBRA Macquarie creemos que administrar nuestro portafolio para lograr el éxito sustentable a largo plazo es parte de nuestra responsabilidad con los inversionistas y con las comunidades en las que operamos. En FIBRAMQ estamos comprometidos en la mejora continua de nuestras responsabilidades Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ESG, por sus siglas en inglés).

En FIBRA Macquarie también estamos comprometidos a reforzar la transparencia sobre nuestras iniciativas de sustentabilidad y nuestras contribuciones para lograr un futuro sustentable. Para el reporte de 2019, FIBRAMQ ha adoptado dos nuevos estándares de reporte de dos organizaciones de sustentabilidad reconocidas internacionalmente con el fin de que la nueva información proporcione mayor transparencia. Éstas son:

- **Normas GRI.** La Iniciativa de Reporte Global (GRI por sus siglas en inglés) provee un conjunto integrado y completo de normas que representan las mejores prácticas mundiales de reporte de información al público sobre factores económicos, sociales y ambientales.
- **Normas SASB.** El Consejo de Normas de Contabilidad de Sustentabilidad (SASB, por sus siglas en inglés), provee normas contables de sustentabilidad robustas y específicas por industria para la información relacionada con el medio ambiente, social y de gobierno corporativo, aplicando la norma de bienes inmuebles del SASB en de elaboración de reportes.

Durante el año, FIBRA Macquarie mejoró en su evaluación dentro de la Organización Global de Referencia de Sustentabilidad para Bienes Inmuebles (GRESB, por sus siglas en inglés), escalando de una calificación de 1 estrella al cierre de 2018 a 2 estrellas al cierre de 2019. Así mismo, FIBRA Macquarie tiene el gusto de confirmar que ha obtenido formalmente la certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) para Fachada y Estructura en su propiedad industrial recientemente desarrollada y totalmente arrendada en Ciudad Juárez, y tiene planes para obtener certificaciones adicionales de construcción sustentable para otras propiedades de su portafolio en los próximos doce meses.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 235 propiedades industriales y 17

propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de junio de 2020. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre Fibra Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este documento contiene declaraciones a futuro que representan nuestras opiniones, expectativas, creencias, intenciones, estimaciones o estrategias hacia el futuro, que pudieran no suceder o materializarse. Estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de las siguientes palabras: "anticipar", "creer", "estimar", "esperar", "pretende", "puede", "planea", "hará", "debería", "buscar," y expresiones similares. Las declaraciones a futuro reflejan nuestras opiniones y suposiciones con respecto a eventos futuros a partir de la fecha del presente documento y están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Los resultados y las tendencias actuales y futuras podrían diferir significativamente de los descritos en estas declaraciones debido a varios factores, incluyendo aquéllos que están fuera de nuestro control y que no podemos predecir. Dada esta incertidumbre, usted no debería confiar indebidamente en las declaraciones a futuro. No asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro, ya fuere como resultado de nueva información, eventos futuros u otros.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA. ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Flavio J. Díaz-Tueme FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com



FIBRA MACQUARIE MÉXICO PUBLISHES FY2019 SUSTAINABILITY REPORT

MEXICO CITY, August 19, 2020 — FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ) announced today that it has published its 2019 Sustainability Report. The complete report can be found at this [link](#).

FIBRA Macquarie believes that managing its portfolio for sustainable long-term success is part of its responsibility to investors, other stakeholders, and the communities in which it operates. FIBRAMQ is committed to strive for continual improvements with regard to its Environmental, Social and Governance (ESG) responsibilities.

FIBRA Macquarie is also committed to enhancing the transparency around its sustainability initiatives and its contributions towards a sustainable future. For its 2019 report, FIBRAMQ has adopted reporting standards for two additional internationally recognized sustainability organizations in order to provide enhanced disclosures. These include:

- **GRI-aligned disclosures.** The Global Reporting Initiative (GRI) provides an integrated, cohesive set of standards that represent global best practice for reporting on economic, social and environmental factors.
- **SASB-aligned disclosures.** The Sustainability Accounting Standards Board (SASB) provides robust, industry-specific sustainability accounting standards for environmental, social and governance-related information, with the application of the SASB Real Estate standard for reporting purposes.

During the year, FIBRA Macquarie improved its Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) rating, increasing to a 2-star rating in FY19 from a 1-star rating in FY18. In addition, FIBRA Macquarie is excited to confirm that it has formally achieved LEED (Leadership in Energy and Environmental Design, Core and Shell Development) certification on its recently developed and fully leased industrial property in Ciudad Juarez, with plans for additional green building certifications for other properties within its portfolio over the next twelve months.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 235 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of June 30, 2020. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This document includes forward-looking statements that represent our opinions, expectations, beliefs, intentions, estimates or strategies regarding the future, which may not be realized. These statements may be identified by the use of words like “anticipate,” “believe,” “estimate,” “expect,” “intend,” “may,” “plan,” “will,” “should,” “seek,” and similar expressions. The forward-looking statements reflect our views and assumptions with respect to future events as of the date of this document and are subject to risks and uncertainties.

Actual and future results and trends could differ materially from those described by such statements due to various factors, including those beyond our ability to control or predict. Given these uncertainties, you should not place undue reliance on the forward-looking statements. We do not undertake any obligation to update or revise any forward-looking statements, whether as a result of new information, future events or otherwise.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED. THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contacts:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Flavio J. Díaz-Tueme FleishmanHillard México

Tel: +52 (55) 5520 5460

Email: flavio.diaz@fleishman.com