



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA LA RECEPCION DE DEVOLUCION DEL IVA

CIUDAD DE MÉXICO, 22 DE JULIO DE 2013 — FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) hoy anunció la recepción de una devolución del impuesto al valor agregado (IVA) por un total de 2.4 mil millones de pesos (aproximadamente US\$194 millones) el cual incluye un ajuste por inflación. El IVA fue pagado en relación con la adquisición de 244 propiedades industriales que forman parte del portafolio inicial de FIBRAMM, que fueron adquiridas luego de la formación del fondo y su listado en la Bolsa Mexicana de Valores en diciembre del 2012.

De conformidad con la legislación fiscal mexicana, se paga el IVA sobre la adquisición de propiedades con respecto al valor de las construcciones y mejoras de dichas propiedades. Dependiendo de la naturaleza de las actividades del contribuyente correspondiente, el IVA pagado puede ya sea acreditarse contra el IVA a cobrarse derivado de las actividades gravadas del contribuyente (por ejemplo, en el caso de FIBRAMM, el IVA cobrado en las rentas), o se puede solicitar una devolución a las autoridades fiscales. Debido a la cantidad, FIBRAMM solicitó una devolución del IVA pagado sobre la adquisición de su portafolio inicial.

FIBRAMM planea hacer uso de las cantidades provenientes de la devolución para financiar futuras adquisiciones.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estables generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRAMM consiste en 244 propiedades industriales ubicadas en 21 ciudades en 15 estados de la República Mexicana (al 30 de junio de 2013). Para información adicional, por favor visite www.macquarie.com/mmreit.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes.

Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,660 personas y cuenta con activos bajo administración por más de US\$362 mil millones (al 31 de marzo de 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una division de Macquarie, es un administrador líder de activos alternativos a nivel global especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 49 fondos con US\$101 mil millones en activos bajo administración en 25 países (al 31 de diciembre de 2012).

Nota precautoria con respecto a proyecciones o pronósticos: El presente comunicado puede contener predicciones o pronósticos. Dichos pronósticos conllevan riesgos inherentes e incertidumbre. Advertimos que múltiples factores importantes pueden ocasionar que los resultados reales difieran significativamente de estas proyecciones.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DEL REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGUN ENMENDADA.

Contacto | Relación con Inversionistas:

Eduardo Camarena

Relación con Inversionistas, FIBRA Macquarie México

Tel: +52 (55) 9178 7730

Email: eduardo.camarena@macquarie.com

Contacto | Medios internacionales:

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

Contacto | Medios en México:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 55 5105 5907

Tel: +52 55 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba

Cel: +52 55 3355 4968

Tel: +52 55 5286 0793

Email: abarba@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT ANNOUNCES RECEIPT OF VAT REFUND

MEXICO CITY, JULY 22, 2013 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) today announced the receipt of a Value Added Tax (VAT) refund totaling Ps.2.4 billion (approximately US\$194 million), which includes an inflation adjustment. The VAT was paid in connection with the acquisition of the 244 industrial properties comprising MMREIT's initial portfolio, which were acquired following the fund's formation and listing on the Mexican Stock Exchange in December 2012.

Pursuant to Mexican tax law, VAT is paid on the acquisition of properties in respect of the value of the construction and improvements of such properties. Depending on the nature of the activities of the relevant taxpayer, the VAT paid can either be credited against the taxpayer's future VAT collections (i.e., in the case of MMREIT, VAT levied on rents), or a refund can be sought from the Tax Authorities. Given the quantum, MMREIT sought a refund of the VAT paid on the acquisition of its initial portfolio.

MMREIT intends to use the proceeds of the refund to fund future acquisitions.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 244 industrial properties located in 21 cities across 15 Mexican states (as of June 30, 2013). For additional information about MMREIT, please visit www.macquarie.com/mmreit.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie

operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,660 people and has assets under management of over US\$362 billion (as of March 31, 2013).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 49 funds with US\$101 billion of assets under management across 25 countries (as of December 31, 2012).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

Investor Relations Contact:

Eduardo Camarena
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7730
Email: eduardo.camarena@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 55 5105 5907
Tel: +52 55 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Cel: +52 55 3355 4968
Tel: +52 55 5286 0793
Email: abarba@carralsierra.com.mx