

BMV/Evento Relevante

FIBRA Macquarie México anuncia cambios en puestos de liderazgo

- ▶ Simon Hanna es nombrado Director General.
- ▶ Andrew McDonald-Hughes es nombrado Director de Finanzas.
- ▶ Nick O'Neil es nombrado Presidente del Comité Técnico.

CIUDAD DE MÉXICO, 22 de abril de 2022 – FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie") (BMV:FIBRAMQ) anunció el día de hoy que Simon Hanna, quien previamente se desempeñaba como Director de Finanzas, ha sido nombrado Director General de FIBRA Macquarie, reemplazando a Juan Monroy. Su nombramiento se produce tras la decisión del Sr. Monroy de dimitir como Director General y como Presidente del Comité Técnico de FIBRA Macquarie. Andrew McDonald-Hughes, quien anteriormente se desempeñaba como Director de Mercado de Capitales y Fusiones y Adquisiciones, ha sido nombrado Director de Finanzas. Nick O'Neil reemplaza a Juan Monroy como Presidente del Comité Técnico de FIBRA Macquarie. Todos los nombramientos tienen efecto inmediato y el Sr. Monroy permanecerá como asesor hasta el 31 de mayo para asistir con el proceso de transición.

"Estamos emocionados de que Simon asuma el cargo de Director General en un momento de gran impulso y oportunidad para FIBRA Macquarie", dijo Jaime de la Garza, miembro independiente del Comité Técnico de FIBRA Macquarie. "Simon aporta una gran cantidad de conocimientos organizacionales al puesto de Director General, y Andrew es un líder experimentado que comprende todos los aspectos de nuestra estrategia corporativa y que tiene una amplia experiencia, tanto en el sector inmobiliario mexicano, como en los mercados de capitales globales."

"Quiero agradecer a Juan por sus valiosas contribuciones a FIBRA Macquarie y le deseamos lo mejor en sus proyectos futuros", dijo Brett Robson, Director Global de Macquarie Asset Management Real Estate. "Estoy seguro de que Simon y Andrew continuarán liderando FIBRA Macquarie en su camino estratégico actual, construido sobre una base sólida que consiste en un portafolio resistente y un balance general sólido".

Simon Hanna y Andrew McDonald Hughes han sido parte del equipo de liderazgo de FIBRA Macquarie durante casi 10 años. Simon Hanna se ha desempeñado como Director de Finanzas de FIBRA Macquarie desde 2013, tiempo durante el cual FIBRA Macquarie se convirtió en un propietario *premier* de inmuebles industriales y comerciales de calidad institucional y que posee la mejor plataforma de administración interna de propiedades en su clase.

Datos biográficos - Simon Hanna

Simon Hanna se desempeñó como Director de Finanzas de FIBRA Macquarie desde julio de 2013. En este cargo, lideró actividades en mercados de capitales por más de US\$2 mil millones para la FIBRA y fue instrumental en el establecimiento y liderazgo de MPA, la plataforma de administración interna de propiedades de FIBRA Macquarie y en el establecimiento e implementación de la estrategia ASG de Macquarie. Antes de su nombramiento en el equipo de liderazgo de FIBRA Macquarie, se desempeñó en los equipos de liderazgo de Macquarie Russia & CIS Infrastructure Fund y Macquarie European Infrastructure Fund. Simon se incorporó a Macquarie Group en la oficina de Sídney en 1999, donde apoyó en la división Corporate Asset Finance, un área enfocada en actividades de arrendamiento y financiamiento. Simon tiene una Licenciatura en Comercio por la Universidad de New South Wales y es miembro calificado del Instituto de Contadores Públicos (Australia).

Datos biográficos - Andrew McDonald-Hughes

Andrew McDonald-Hughes ocupó el cargo de Director de Mercado de Capitales y Fusiones y Adquisiciones de FIBRA Macquarie desde 2015 y dirigió las iniciativas de crecimiento inmobiliario y las actividades de mercado de capitales de FIBRA Macquarie. Andrew se unió al equipo inmobiliario de Macquarie Asset Management en 2007. Durante ese tiempo, Andrew se enfocó en una variedad de actividades inmobiliarias en los diversos fondos y estuvo a cargo de diversos puestos directivos de inversión, incluyendo relacionados con proyectos de desarrollo inmobiliario en los sectores industrial, residencial y de oficinas. Andrew se unió al equipo de FIBRA Macquarie en la Ciudad de México en 2013. Antes de unirse a Macquarie Group, Andrew trabajó en el área de mercado de capitales de JLL en Sídney. Andrew tiene una Licenciatura en Economía de la Propiedad (Hons) por la University of Technology, Sídney.

Datos biográficos - Nick O'Neil

Nick O'Neil es presidente del Comité Técnico de FIBRA Macquarie y es el único miembro no independiente del Comité. Nick ha sido miembro del Comité Inmobiliario del Administrador desde la creación de FIBRA Macquarie en 2012. Además, se desempeña como Director de Finanzas de Macquarie Infrastructure Holdings, LLC ("MIC"). Antes de ocupar dicho puesto en MIC, Nick dirigió la división inmobiliaria de Macquarie Asset Management en México y su expansión en América Latina tanto en el sector de infraestructura como en el inmobiliario. Dirigió la creación del primer fondo inmobiliario de Macquarie Asset Management en América Latina, Macquarie Mexican Infrastructure Fund en 2009, y la creación de FIBRA Macquarie, una de las primeras FIBRA públicas en México, en 2012. Tiene una Licenciatura en Artes y una Licenciatura en Derecho por la Bond University, Australia.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. Al 31 de diciembre de 2021 el portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional sobre FIBRA Macquarie, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este documento puede contener declaraciones a futuro. Las declaraciones a futuro están sujetas a riesgos e incertidumbres.

Hacemos de su conocimiento que diversos factores importantes podrían causar que los resultados futuros difieran significativamente de los descritos en estas declaraciones y no asumimos ninguna obligación de actualizar ni revisar ninguna declaración a futuro.

Con excepción de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), ninguna de las entidades de Macquarie Group incluidas en este documento es una institución de depósito autorizada para los fines de la Ley Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group no representan depósitos ni otras obligaciones a cargo de Macquarie Bank. Macquarie Bank no garantiza ni de ninguna manera brinda certeza respecto a las obligaciones de estas otras entidades de Macquarie Group. Adicionalmente, en caso de que este documento se relacione a una inversión, (a) el inversionista está sujeto al riesgo de inversión incluyendo posibles retrasos en repago, pérdida de ganancias y pérdida del capital invertido, y (b) ni Macquarie Bank ni cualquier otra entidad de Macquarie Group garantizan una tasa de retorno particular ni el desempeño de la inversión en cuestión, ni tampoco garantizan el repago de capital con respecto de dicha inversión.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SEA MODIFICADA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Contactos

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas relacionadas con la prensa, póngase en contacto con:

Lee Lubarsky, Macquarie Asset Management

Tel: +1 347 302 3000

Email: lee.lubarsky@macquarie.com

BMV/Press Release

FIBRA Macquarie México Announces Leadership Changes

- ▶ Simon Hanna appointed Chief Executive Officer
- ▶ Andrew McDonald-Hughes appointed Chief Financial Officer
- ▶ Nick O'Neil appointed Chair of Technical Committee

MEXICO CITY, April 22, 2022 – FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie") (BMV: FIBRAMQ) today announced that Simon Hanna, previously Chief Financial Officer ("CFO"), has been appointed FIBRA Macquarie's Chief Executive Officer ("CEO"), replacing Juan Monroy. The appointment follows Mr. Monroy's decision to step down as CEO and Chair of FIBRA Macquarie's Technical Committee. Andrew McDonald-Hughes, previously FIBRA Macquarie's Head of Capital Markets and M&A, has been appointed CFO. Nick O'Neil replaces Juan Monroy as Chair of FIBRA Macquarie's Technical Committee. All appointments are effective immediately and Mr. Monroy will remain in an advisory role until 31 May to assist with the transition process.

"We are excited to have Simon take on the role of CEO at a time of great momentum and opportunity for FIBRA Macquarie," said Jaime de la Garza, lead independent member of the Technical Committee of FIBRA Macquarie. "Simon brings a wealth of organizational knowledge to the CEO role, and Andrew is a seasoned leader who understands all aspects of our corporate strategy and has vast experience in both the Mexican real estate sector and global capital markets."

"I want to thank Juan for his many valuable contributions to FIBRA Macquarie and we wish him well in his future endeavors," said Brett Robson, Global Head of Macquarie Asset Management Real Estate. "I am confident that Simon and Andrew will continue to lead FIBRA Macquarie on its existing strategic path, built on a strong foundation of a resilient portfolio and strong balance sheet."

Simon Hanna and Andrew McDonald Hughes have each been part of FIBRA Macquarie's leadership team for almost 10 years. Simon Hanna has served as FIBRA Macquarie's CFO since 2013, during which time FIBRA Macquarie has become a premier owner of institutional quality industrial and retail real estate with a best-in-class internal property management platform.

Biographical Details – Simon Hanna

Simon Hanna most recently served as the Chief Financial Officer of FIBRA Macquarie since July 2013. In this role, he has led more than \$US2.0 billion in capital markets activities for the FIBRA and was also instrumental in the 2014 establishment and leadership of MPA, FIBRA Macquarie's internal property administration platform along with driving the development and execution of FIBRA Macquarie's ESG strategy. Prior to his appointment to the FIBRA Macquarie leadership team, he served on the leadership teams of the Macquarie Russia & CIS Infrastructure Fund and Macquarie European Infrastructure Fund series. Simon joined Macquarie Group in its Sydney office in 1999, where he supported the Corporate Asset Finance division, a business focusing on leasing and lending activities. Simon holds a Bachelor of Commerce from the University of New South Wales and is a qualified member of the Institute of Chartered Accountants (Australia).

Biographical Details – Andrew McDonald-Hughes

Andrew McDonald-Hughes most recently held the position of Head of Capital Markets and M&A for FIBRA Macquarie Mexico since 2015 and led FIBRA Macquarie's real estate growth initiatives and capital markets activities. Andrew joined Macquarie Asset Management Real Estate division in 2007. During this time, Andrew focused on a range of real estate activities across Funds and principal investment positions, including real estate development projects across the industrial, office and residential sectors. Andrew joined the FIBRA Macquarie team in Mexico City in 2013. Prior to joining Macquarie Group, Andrew worked in the JLL capital markets business in Sydney. Andrew holds a Bachelor of Property Economics (Hons) from the University of Technology, Sydney.

Biographical Details – Nick O'Neil

Nick O'Neil is chairman of FIBRA Macquarie's Technical Committee and is the only non-independent member of the Committee. Nick has been a member of the Real Estate Committee of the Manager since the establishment of FIBRA Macquarie in 2012. In addition to this role, he serves as the Chief Financial Officer for Macquarie Infrastructure Holdings, LLC ("MIC"). Prior to taking this position with MIC, Nick led Macquarie Asset Management's Real Assets' business in Mexico and its expansion in Latin America across infrastructure and real estate. He led the establishment of Macquarie Asset Management's first Real Assets fund in Latin America, Macquarie Mexican Infrastructure Fund in 2009, and the establishment of FIBRA Macquarie, one of Mexico's first listed REITs, in 2012. He holds both a Bachelor of Arts and Bachelor of Laws from Bond University, Australia.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México ("FIBRA Macquarie") (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of December 31, 2021. Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties.

We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

Other than Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (“Macquarie Bank”), any Macquarie Group entity noted in this document is not an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these other Macquarie Group entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank. Macquarie Bank does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these other Macquarie Group entities. In addition, if this document relates to an investment, (a) the investor is subject to investment risk including possible delays in repayment and loss of income and principal invested and (b) none of Macquarie Bank or any other Macquarie Group entity guarantees any particular rate of return on or the performance of the investment, nor do they guarantee repayment of capital in respect of the investment.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Contacts

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Lee Lubarsky, Macquarie Asset Management

Tel: +1 347 302 3000

Email: lee.lubarsky@macquarie.com