

Eventos Relevantes

Clave de Pizarra

FIBRAMQ

Razón Social

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria

Lugar y Fecha

México, D.F. a 7 de febrero de 2013

Asunto

Prepago del Crédito del IVA de FIBRA Macquarie México con Macquarie Bank Limited

Eventos Relevantes

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRAMQ"), por este medio hace del conocimiento del público que ha ejercido su derecho de voluntariamente pagar por adelantado su Crédito del IVA con Macquarie Bank Limited ("MBL") por un monto de E.U.\$70 millones.

Considerando el ahorro en gastos de interés y la reducción en el nivel de apalancamiento resultante, FIBRAMQ ha decidido hacer el pago por adelantado de su Crédito del IVA con MBL usando recursos en caja disponibles tras la realización de su oferta global y del ejercicio parcial de la opción de sobreasignación en relación con la misma.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMQ) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces enfocado principalmente en activos inmobiliarios generadores de ingresos, de tipo industrial, de oficinas y de centros comerciales ubicados en México. FIBRAMQ ha emitido certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores. El portafolio de FIBRAMQ cuenta con 244 propiedades industriales ubicadas en 21 ciudades y 15 estados en México. FIBRAMQ es administrado por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V., que opera dentro de la división de Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,600 personas y cuenta con activos bajo administración por más de US\$353 mil millones (al 30 de septiembre de 2012).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un gestor global de activos alternativos especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 48 fondos con aproximadamente US\$104 mil millones de activos bajo administración en 25 países (al 30 de septiembre, 2012).

ESTE COMUNICADO DE PRENSA NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE LOS CBFIS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y LOS CBFIS NO PUEDEN SER OFRECIDOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN ESTAR REGISTRADOS O SIN UNA EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE ESTADOS UNIDOS DE 1933, SEGÚN LA MISMA SEA MODIFICADA

Contacto para la prensa internacional:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

Contacto para la prensa en México:

Jose Manuel Sierra
Carral Sierra PR
Tel: +52 1 (55) 51055907
Correo electrónico: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Carral Sierra PR
Tel: +52 (55) 52860793
Correo electrónico: abarba@carralsierra.com.mx

Relevant Events

Ticker Symbol

FIBRAMQ

Corporate Name

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria

Place and Date

México, D.F., February 7, 2013

Matter

Prepayment by Macquarie Mexican REIT of its VAT facility with Macquarie Bank Limited

Relevant Events

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, in its capacity as trustee of the trust created under Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 known as Macquarie Mexican REIT ("MMREIT"), hereby discloses to the general public that MMREIT has exercised its right to voluntarily prepay its US\$70 million VAT facility with Macquarie Bank Limited ("MBL").

Considering the interest expense savings and the resulting reduction in leverage, MMREIT has decided to prepay its VAT Facility with MBL using available cash on hand after the completion of its global offering and the partially exercised overallocation option in relation thereto.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*) targeting industrial, office and retail real estate opportunities in Mexico with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT has issued real estate trust certificates (*certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios*) listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*). MMREIT's portfolio consists of 244 industrial properties located in 21 cities across 15 Mexican states. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,600 people and has assets under management of over US\$353 billion (as of September 30, 2012).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 48 funds with US\$104 billion of assets under management across 25 countries (as of September 30, 2012).

**THIS PRESS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF THE CBFIS IN THE UNITED STATES,
AND THE CBFIS MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT
REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES
ACT OF 1933, AS AMENDED**

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

Jose Manuel Sierra
Carral Sierra PR
Tel: +52 1 (55) 51055907
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Carral Sierra PR
Tel: +52 (55) 52860793
Email: abarba@carralsierra.com.mx