



Eventos Relevantes

FIBRA MACQUARIE ANUNCIA EL ARRENDAMIENTO DE 10,360 METROS CUADRADOS (111,500 PIES CUADRADOS) DE ESPACIO INDUSTRIAL

MÉXICO D.F., A 7 DE AGOSTO DE 2014- FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) anunció el día de hoy que firmó contratos de arrendamiento de dos propiedades industriales que suman un total de aproximadamente 10,360 metros cuadrados (111,500 pies cuadrados) en Mexicali y Querétaro.

FIBRAMM ha llevado a cabo:

- Una expansión para arrendamiento por diez años, de aproximadamente 4,320 metros cuadrados (46,500 pies cuadrados) de espacio industrial destinada a un cliente del sector automotriz en Querétaro; y
- Un contrato de arrendamiento por un año, de aproximadamente 6,040 metros cuadrados (65,000 pies cuadrados) de espacio industrial, para un nuevo inquilino en Mexicali.

“Como lo destacamos en nuestros resultados trimestrales, anticipamos un entorno dinámico de arrendamientos durante la segunda mitad de 2014 y tenemos un número de contratos de arrendamiento listos para firmar” dijo Jaime Lara, Director General de FIBRAMM. Estamos contentos de darle la más cordial bienvenida al nuevo inquilino del sector manufactura en nuestro portafolio en Mexicali, asimismo haber contribuido a que un cliente tan importante haya podido crecer sin necesidad de reubicarse. Nuestro equipo de ingenieros ha hecho un espléndido trabajo atendiendo a clientes que buscan extender sus instalaciones y tenemos un número de expansiones para arrendamiento que están siendo negociadas. Continuamos viendo un nivel sano de actividad en el sector de propiedades industriales a lo largo de México, y sentimos que estamos bien posicionados para capitalizar este dinamismo.”

FIBRAMM ha firmado un total de aproximadamente 44,600 metros cuadrados (479,900 pies cuadrados) de nuevos contratos de arrendamiento y expansiones para inquilinos durante 2014, incluyendo los arrendamientos de Mexicali y Querétaro.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (FIBRAMM) (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades de inversión en propiedades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque en propiedades que generen ingresos estables. Al 30 de junio de 2014, el portafolio inmobiliario de FIBRAMM está conformado por 259 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales y de oficinas, las cuales se encuentran localizadas en 24 ciudades en 19 estados de la República Mexicana. Nueve de las propiedades comerciales se tienen en copropiedad al 50% en una joint venture con Grupo Frisa. MFIBRAMM es administrada por Macquarie Mexico Real Estate Management, S. A. de C.V., que a su vez es parte de Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA). Para información adicional a cerca de FIBRAMM, favor de visitar www.macquarie.com/mmreit

MIRA es un negocio dentro de Macquarie Funds Group, que es una división de Macquarie Group y un administrador global de activos alternativos enfocado en bienes raíces, infraestructura, agricultura y energía. MIRA cuenta con gran experiencia en todo el ciclo de inversión y tiene capacidad para atraer inversionistas, administrar inversiones, realizar inversiones propiamente y gestionar la relación con inversionistas. MIRA se fundó en 1996 y al 30 de junio de 2014 tenía aproximadamente EU\$105,000 millones de activos bajo administración, con más de 400 empleados que administran 50 fondos, listados y no listados, alrededor del mundo.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios bancarios, financieros, asesoría, inversión y administración de fondos. El negocio primordial de Macquarie está enfocado en obtener retornos a través de ofrecer una amplia gama de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes y contrapartes institucionales, individuales y corporativas alrededor del mundo. Fundado en 1969, Macquarie cuenta con una red de oficinas en 70 ubicaciones en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,900 personas y, al 31 de marzo 2014, tenía más de EU\$396,000 millones en activos bajo administración.

Nota preventiva sobre declaraciones de proyecciones a futuro: Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre acontecimientos futuros, los cuales involucran riesgos inherentes e incertidumbres. Nosotros prevenimos al lector que un número importante de factores podrían causar que los resultados efectivamente obtenidos difieran significativamente de los resultados esperados o proyectados.

Ninguna de las entidades mencionadas en el presente documento constituye una institución autorizada para depósitos bajo los términos de la Ley Bancaria de 1959 (Mancomunidad de Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos u otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza ni proporciona certeza alguna con respecto a las obligaciones de dichas entidades.

Contacto | Relación con Inversionistas:

Jaime del Rio
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7740
Email: jdelrio@macquarie.com

Para medios internacionales, contactar a:

Paula Chirhart
Comunicaciones Corporativas, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

Para medios en México, contactar a:

CarralSierra PR & Strategic Communications
Jose Manuel Sierra
Cel: +52 1 (55) 5105 5907
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola
Cel: +52 1 (55) 39772778
Tel: +52 (55) 5286 0793
Email: darrazola@carralsierra.com.mx



Relevant Events

MACQUARIE MEXICAN REIT ANNOUNCES SIGNING 10,360 SQUARE METERS (111,500 SQUARE FEET) OF INDUSTRIAL LEASES

MEXICO CITY, AUGUST 7, 2014 — Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) today announced the signing of two industrial property leases totaling approximately 10,360 square meters (111,500 square feet) in Mexicali and Queretaro.

MMREIT has executed:

- A 10-year build-to-suit lease expansion for approximately 4,320 square meters (46,500 square feet) of industrial space with an automotive client in Queretaro; and,
- A one-year lease with a new tenant for approximately 6,040 square meters (65,000 square feet) of industrial space in Mexicali.

“As highlighted in our quarterly results, we anticipate an active leasing environment in the second half of 2014 and have a number of leases out for signing,” said Jaime Lara, Chief Executive Officer, MMREIT. “We are pleased to welcome a new manufacturing tenant to our Mexicali portfolio and to be helping an important existing customer to grow without relocating. Our engineering teams have done an excellent job accommodating customers who are seeking to expand their existing facilities and we have a number of other similar lease expansions being negotiated. We continue to see a healthy level of activity across the Mexican industrial property sector and feel we are well positioned to capitalize on this momentum.”

MMREIT has signed a total of approximately 44,600 square meters (479,900 square feet) of new leases and existing tenant expansions in 2014, including the Mexicali and Queretaro leases.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (MMREIT) (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. MMREIT's portfolio consists of 259 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 24 cities across 19 Mexican states (as of June 30, 2014). Nine of the retail properties are held through a 50/50 joint venture with Grupo Frisa. MMREIT is managed by Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group. For additional information about MMREIT, please visit www.macquarie.com/mmreit.

MIRA is a business within the Macquarie Funds Group division of Macquarie Group and a global alternative asset manager focused on real estate, infrastructure, agriculture and energy assets. MIRA has significant expertise over the entire investment lifecycle, with capabilities in investment sourcing, investment management, investment realization and investor relationships. Established in 1996, MIRA has approximately US\$105 billion of total assets under management as of June 30, 2014 with more than 400 employees managing 50 listed and unlisted funds worldwide.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,900 people and has assets under management of over US\$396 billion (as of March 31, 2014).

Cautionary Note Regarding Forward-Looking Statements: This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorised deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

Investor Relations Contact:

Jaime del Rio
Investor Relations, Macquarie Mexican REIT
Tel: +52 (55) 9178 7740
Email: jdelrio@macquarie.com

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart

Corporate Communications, Macquarie Group

Tel: +1 212 231 1239

Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

CarralSierra PR & Strategic Communications

Jose Manuel Sierra

Cel: +52 1 (55) 5105 5907

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Diego Arrazola

Cel: +52 1 (55) 39772778

Tel: +52 (55) 5286 0793

Email: darrazola@carralsierra.com.mx