

Eventos Relevantes

Clave de Pizarra

FIBRAMQ

Razón Social

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria

Lugar y Fecha

México, D.F. a 17 de enero de 2013

Asunto

Ejercicio de Opciones de Sobreasignación Otorgadas en la Oferta Global

Eventos Relevantes

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario del fideicomiso creado bajo el Contrato de Fideicomiso Irrevocable número F/1622 conocido como FIBRA Macquarie México ("FIBRAMQ"), por este medio hace del conocimiento del público que el 17 de enero de 2013:

- la opción de sobreasignación otorgada por FIBRAMQ en la oferta pública en México de certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios ("CBFIs") realizada por FIBRAMQ el pasado 13 de diciembre de 2012 (la "Oferta Pública en México") en favor de Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer, Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Morgan Stanley México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y J. P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J. P. Morgan Grupo Financiero, en su carácter de intermediarios colocadores de la Oferta Pública en México, fue ejercida parcialmente por un monto de 20,306,999 CBFIs emitidos por FIBRAMQ, de conformidad con lo establecido en el prospecto de colocación relacionado con la Oferta Pública en México y en el contrato de colocación celebrado entre FIBRAMQ y los intermediarios colocadores en relación con la Oferta Pública en México; y
- la opción de sobreasignación internacional otorgada por FIBRAMQ en la oferta internacional de CBFIs realizada por FIBRAMQ de manera simultánea con la Oferta Pública en México el pasado 13 de diciembre de 2012 (la "Oferta Internacional") en favor de Morgan Stanley & Co. LLC, Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., JPMorgan Securities, LLC, Banco BTG Pactual S.A. – Cayman Branch, y Macquarie Capital (USA) Inc, como compradores iniciales en la Oferta Internacional, fue ejercida parcialmente por un monto de 35,003,127 CBFIs emitidos por FIBRAMQ, de conformidad con lo establecido en el folleto informativo (*offering memorandum*) y en el contrato de compraventa internacional celebrado entre FIBRAMQ y los compradores iniciales en relación con la Oferta Internacional.

Acerca de FIBRA Macquarie México

FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces enfocado principalmente en activos inmobiliarios generadores de ingresos, de tipo industrial, de oficinas y de centros comerciales ubicados en México. FIBRAMQ ha emitido certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores. El portafolio de FIBRAMQ cuenta con 244 propiedades industriales ubicadas en 21 ciudades y 15 estados en México.

FIBRAMQ es administrado por Macquarie México Real Estate Management, S.A. de C.V., que opera dentro de la división de Macquarie Infrastructure and Real Assets de Macquarie Group.

Acerca de Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) es un proveedor global de servicios de gestión de fondos e inversión, banca, finanzas y consultoría. El enfoque principal de Macquarie es obtener retornos al proporcionar una gama diversificada de servicios a sus clientes. Macquarie opera en representación de clientes institucionales, comerciales y corporaciones y sus contrapartes en todo el mundo. Fundado en 1969, Macquarie opera en más de 70 oficinas en 28 países. Macquarie emplea a aproximadamente 13,400 personas y cuenta con activos bajo administración por más de US\$353 mil millones (al 30 de septiembre de 2012).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, una división de Macquarie, es un gestor global de activos alternativos especializado en inversiones en infraestructura, bienes raíces, agricultura y energía. Macquarie Infrastructure and Real Assets administra 48 fondos con aproximadamente US\$104 mil millones de activos bajo administración en 25 países (al 30 de septiembre, 2012).

ESTE COMUNICADO DE PRENSA NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE LOS CBFIS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, Y LOS CBFIS NO PUEDEN SER OFRECIDOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA SIN ESTAR REGISTRADOS O SIN UNA EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE ESTADOS UNIDOS DE 1933, SEGÚN LA MISMA SEA MODIFICADA

Contacto para la prensa internacional:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

Contacto para la prensa en México:

Jose Manuel Sierra
Carral Sierra PR
Tel: +52 1 (55) 51055907
Correo electrónico: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Carral Sierra PR
Tel: +52 (55) 52860793
Correo electrónico: abarba@carralsierra.com.mx

Relevant Events

Ticker Symbol

FIBRAMQ

Corporate Name

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria

Place and Date

México, D.F., January 17, 2013

Matter

Exercise of Over-Allotment Options Granted in Global Offering

Relevant Events

Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria, in its capacity as trustee of the trust created under Irrevocable Trust Agreement No. F/1622 known as Macquarie Mexican REIT ("FIBRAMQ"), hereby discloses to the general public that on January 17, 2013:

- the over-allotment option granted by FIBRAMQ in the public offering in Mexico of real estate trust certificates (*certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios*) ("CBFIs") made by FIBRAMQ on December 13, 2012 (the "Public Offering in Mexico") to Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer, Merrill Lynch México, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Morgan Stanley México, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. and J. P. Morgan Casa de Bolsa, S.A. de C.V., J. P. Morgan Grupo Financiero, in their capacity as Mexican underwriters of the Public Offering in Mexico, was partially exercised for an amount of 20,306,999 CBFIs issued by FIBRAMQ, pursuant to the provisions contained in the Mexican prospectus (*prospecto de colocación*) and in the Mexican underwriting agreement (*contrato de colocación*) entered into between FIBRAMQ and the Mexican underwriters in connection with the Public Offering in Mexico; and
- the international over-allotment option granted by FIBRAMQ in the international offering of CBFIs made by FIBRAMQ simultaneously with the Public Offering in Mexico on December 13, 2012 (the "International Offering") to Morgan Stanley & Co. LLC, Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., JPMorgan Securities, LLC, Banco BTG Pactual S.A. – Cayman Branch and Macquarie Capital (USA) Inc, in their capacity as initial purchasers under the International Offering, was partially exercised for an amount of 35,003,127 CBFIs issued by FIBRAMQ, pursuant to the provisions contained in the offering memorandum and in the international purchase agreement entered into between FIBRAMQ and the initial purchasers in connection with the International Offering.

About Macquarie Mexican REIT

Macquarie Mexican REIT (BMV: FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*) targeting industrial, office and retail real estate opportunities in Mexico with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRAMQ has issued real estate trust certificates (*certificados bursátiles fiduciarios inmobiliarios*) listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*). FIBRAMQ's portfolio consists of 244 industrial properties located in 21 cities across 15 Mexican states. FIBRAMQ is managed by Macquarie México Real Estate

Management, S.A. de C.V. which operates within the Macquarie Infrastructure and Real Assets division of Macquarie Group.

About Macquarie Group

Macquarie Group (Macquarie) is a global provider of banking, financial, advisory, investment and funds management services. Macquarie's main business focus is making returns by providing a diversified range of services to clients. Macquarie acts on behalf of institutional, corporate and retail clients and counterparties around the world. Founded in 1969, Macquarie operates in more than 70 office locations in 28 countries. Macquarie employs approximately 13,400 people and has assets under management of over US\$353 billion (as of September 30, 2012).

Macquarie Infrastructure and Real Assets, a division of Macquarie, is a leading global alternative asset manager specializing in investments across infrastructure, real estate, agriculture and energy. Macquarie Infrastructure and Real Assets manages 48 funds with US\$104 billion of assets under management across 25 countries (as of September 30, 2012).

THIS PRESS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF THE CBFIS IN THE UNITED STATES, AND THE CBFIS MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED

For international press queries, please contact:

Paula Chirhart
Corporate Communications, Macquarie Group
Tel: +1 212 231 1239
Email: paula.chirhart@macquarie.com

For press queries in Mexico, please contact:

Jose Manuel Sierra
Carral Sierra PR
Tel: +52 1 (55) 51055907
Email: jmsierra@carralsierra.com.mx

Andrea Barba
Carral Sierra PR
Tel: +52 (55) 52860793
Email: abarba@carralsierra.com.mx