

FIBRA MACQUARIE MÉXICO COLOCA LA PRIMERA PIEDRA DE SU NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL EN CIUDAD JUÁREZ

- *Es el primer desarrollo industrial que FIBRA Macquarie realiza en el estado de Chihuahua –*
- *La construcción se desarrollará sobre un terreno de 9.2 hectáreas al sur de Ciudad Juárez –*

Ciudad de México a 30 de enero de 2019 – El día de hoy, FIBRA Macquarie México (BMV:FIBRAMQ) colocó la primera piedra de su primer desarrollo industrial en Ciudad Juárez, Chihuahua. A la ceremonia acudieron Alejandra de la Vega, Secretaria de Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua; Humberto Álvarez Quevedo, Director de Desarrollo Económico de Municipio de Juárez, así como Juan Monroy, Director General de FIBRA Macquarie.

Este desarrollo representa un hito en la historia de FIBRAMQ e implica la construcción de dos edificios de aproximadamente 20,000 metros cuadrados (215,278 pies cuadrados) cada uno. El desarrollo se completará en dos etapas con una inversión total estimada de 380 millones de pesos.

“Este proyecto cumple con nuestros objetivos de largo plazo para desarrollar propiedades clase A en nuestros mercados principales. Las condiciones favorables del entorno de inversión en Ciudad Juárez han creado esta oportunidad, que creemos será un importante hito en nuestro programa de desarrollo industrial,” comentó Juan Monroy, Director General de FIBRA Macquarie. “Tenemos confianza en los fundamentos económicos de largo plazo del Estado de Chihuahua, que se reflejan en la creciente actividad inmobiliaria que ha facilitado una ocupación récord en Ciudad Juárez. Este desarrollo es una muestra de la confianza y el compromiso que tenemos con el estado de Chihuahua, que es un importante contribuyente del crecimiento económico y demográfico impulsando el desarrollo industrial en el país”.

Con una inversión estimada de más de 178 millones de pesos, el desarrollo de la primera etapa comprende la construcción de un edificio industrial de 20,000 metros cuadrados (215,278 pies cuadrados) de área bruta rentable. Para la construcción de esta nave industrial, se considerarán los estándares más altos en su ramo para edificaciones industriales de Clase A, considerando nuestro compromiso con normas de sustentabilidad, incluyendo eficiencia energética y otras prácticas favorables al medio ambiente, así como generar un impacto positivo en nuestros clientes y la comunidad.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/de oficinas ubicadas en 20 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2018. Nueve de las propiedades comerciales/de oficinas son parte de una coinversión al 50%. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com.

Nota preventiva sobre declaraciones y proyecciones a futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Contacto de relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7751
Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna
Tel: +1 203 682 8265
Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks
Tel: +1 203 682 8263
Email: nikki.sacks@icrinc.com

Para consultas en relación con medios, favor de contactar a:

Alejandro Sampedro Llorens
FleishmanHillard México
Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249
Email:
alejandro.sampedro@fleishman.com

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MEXICO HOLDS GROUNDBREAKING CEREMONY FOR ITS NEW INDUSTRIAL DEVELOPMENT IN CIUDAD JUÁREZ

- First greenfield industrial development for FIBRA Macquarie in the state of Chihuahua –*
- Development will take place on a 9.2 hectares site strategically located in the south of Ciudad Juarez –*

Mexico City, January 30th, 2019 – Today FIBRA Macquarie México (BMV: FIBRAMQ) held a groundbreaking ceremony for its first industrial development project in Ciudad Juarez, Chihuahua. Attendees at the ceremony included Alejandra de la Vega Alvarez, Secretary of Innovation and Economic Development of the State of Chihuahua; Humberto Álvarez Quevedo, Director of Economic Development for the Municipality of Juárez; and Juan Monroy, FIBRA Macquarie's chief executive officer.

The project represents a milestone for FIBRAMQ and involves the construction of up to two buildings, each approximately 215,000 square feet (20,000 square meters). Development will be completed in two stages with an expected total investment of approximately 380 million pesos.

"This project is an excellent fit with our long-term objective to develop class A buildings in core markets. The favorable conditions of the investment environment in Ciudad Juarez give rise to this opportunity, which we believe will be an important milestone in our broader industrial development program," said Juan Monroy, FIBRA Macquarie's chief executive officer. "We are confident in the state of Chihuahua's long-term fundamentals, reflected by the current leasing environment, which has facilitated our record occupancy rate in Ciudad Juárez. This construction represents the commitment we have to the state of Chihuahua, which is a significant contributor to the broader economic and demographic trends that have driven the positive industrial dynamics across the country".

With an expected investment of more than 178 million pesos, the first stage of the development includes the construction of a class A industrial building with a gross leasable area of 215,278 square feet (of 20,000 square meters). The building is being constructed in accordance with our commitment to sustainable building practices, including energy efficiency and other environmentally friendly measures, and will be designed to have a lasting positive impact on building users and the broader local community.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (*fideicomiso de inversión en bienes raíces*), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (*Bolsa Mexicana de Valores*) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 20 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7751

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Nikki Sacks

Tel: +1 203 682 8263

Email: nikki.sacks@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampedro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email:

alejandro.sampedro@fleishman.com