

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANUNCIA NOMBRAMIENTO DEL AUDITOR EXTERNO PARA EL AÑO QUE CONCLUYE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CIUDAD DE MÉXICO, 18 de febrero de 2019 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), anunció el día de hoy que su Comité Técnico aprobó la ratificación de KPMG Cárdenas Dosal S.C., como auditor externo para la revisión de los estados financieros de FIBRA Macquarie correspondientes al año que concluye el 31 de diciembre de 2018.

Se anexa la certificación emitida por el secretario del Comité Técnico de FIBRA Macquarie, relativa a la aprobación dicho comité respecto a la ratificación del auditor externo, conforme a la Circular Única de Auditores Externos publicada el 26 de abril de 2018 y en vigor a partir del 1 de agosto de 2018.

Acerca de FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) es un fideicomiso de inversión en bienes raíces, o FIBRA, listado en la Bolsa Mexicana de Valores, especializado en oportunidades industriales, comerciales y de oficinas en México, con un enfoque principal en propiedades estabilizadas y generadoras de ingresos. El portafolio de FIBRA Macquarie consta de 236 propiedades industriales y 17 propiedades comerciales/oficinas ubicadas en 21 ciudades en 16 estados de la República Mexicana, al 30 de septiembre de 2018. Nueve de las propiedades comerciales son parte de una coinversión al 50% con Grupo Frisa. Para información adicional, por favor visite www.fibramacquarie.com

Nota Preventiva Sobre Declaraciones y Proyecciones a Futuro

Este comunicado puede contener algunas declaraciones sobre proyecciones a futuro. Las declaraciones de proyecciones a futuro implican riesgos inherentes e incertidumbre. Le advertimos que una cantidad de factores importantes puede causar que los resultados reales difieran significativamente de aquellos de proyecciones a futuro y no tomamos ninguna obligación de actualizar ninguna declaración sobre proyecciones a futuro.

Ninguna de las entidades incluidas en este documento es una institución autorizada de depósito para los fines del Acta Bancaria de 1959 (Australia). Las obligaciones de dichas entidades no representan depósitos ni otros pasivos de Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL no garantiza o brinda certeza respecto a las obligaciones de dichas entidades.

ESTE COMUNICADO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE VENTA DE VALORES EN LOS ESTADOS UNIDOS, Y LOS VALORES NO PODRÁN SER OFERTADOS O VENDIDOS EN LOS ESTADOS UNIDOS SIN REGISTRO O EXENCIÓN DE REGISTRO BAJO LA LEY DE VALORES DE E.U. DE 1933, SEGÚN SU ENMIENDA.

ESTE COMUNICADO NO DEBE DISTRIBUIRSE EN NINGÚN ESTADO MIEMBRO DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO.

Relación con Inversionistas:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

Para relación con medios, favor de contactar:

Alejandro Sampredo Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampredo@fleishman.com



Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur #1971
Col. Guadalupe Inn, 01020
Ciudad de México

Re: Designación del Auditor Externo F/1622

Hacemos referencia al (i) contrato de fideicomiso identificado con el numero F/1622 de fecha 11 de diciembre de 2012 que mantiene Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V., como fideicomitente, CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V. como administrador y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (en lo sucesivo, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el “**Contrato de Fideicomiso**”) y, (ii) al comité técnico creado de conformidad con la sección 5.8 del Contrato de Fideicomiso (el “**Comité Técnico**”) . Los términos empleados con mayúscula inicial en el presente documento y no definidos en forma expresa en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente carta, Roman Ajzen Cherem, en mi carácter de secretario no miembro del Comité Técnico certifico y hago constar que dicho órgano mediante resoluciones unánimes por escrito de fecha 5 de febrero de 2019, resolvió ratificar la aprobación de la contratación de KPMG Cardenas Dosal, S.C. como auditor externo para la revisión de los estados financieros básicos del fideicomiso F/1622 para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

Para los efectos a que haya lugar, se expide la presente certificación en la Ciudad de México, a los quince días del mes de febrero de 2019.

Atentamente,

Roman Ajzen Cherem
Secretario no miembro del Comité Técnico

FIBRA Macquarie



FIBRA MACQUARIE MÉXICO ANNOUNCES THE APPOINTMENT OF THE EXTERNAL AUDITOR FOR THE YEAR ENDING DECEMBER 31, 2018

MEXICO CITY, February 18, 2019 – FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV: FIBRAMQ), announced today that its Technical Committee has approved the ratification of KPMG Cárdenas Dosal S. C., as external auditor for the audit of the financial statements for the year ending December 31, 2018.

Attached is the certification issued by the secretary of the Technical Committee of FIBRA Macquarie, related to such committee's approval in respect to the ratification of the external auditor, in accordance with the *Circular Única de Auditores Externos* published on April 26, 2018 and effective as of August 1, 2018.

About FIBRA Macquarie

FIBRA Macquarie México (FIBRA Macquarie) (BMV:FIBRAMQ) is a real estate investment trust (fideicomiso de inversión en bienes raíces), or FIBRA, listed on the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores) targeting industrial, retail and office real estate opportunities in Mexico, with a primary focus on stabilized income-producing properties. FIBRA Macquarie's portfolio consists of 236 industrial properties and 17 retail/office properties, located in 21 cities across 16 Mexican states as of September 30, 2018. Nine of the retail/office properties are held through a 50/50 joint venture. For additional information about FIBRA Macquarie, please visit www.fibramacquarie.com.

Cautionary Note Regarding Forward-looking Statements

This release may contain forward-looking statements. Forward-looking statements involve inherent risks and uncertainties. We caution you that a number of important factors could cause actual results to differ significantly from these forward-looking statements and we undertake no obligation to update any forward-looking statements.

None of the entities noted in this document is an authorized deposit-taking institution for the purposes of the Banking Act 1959 (Commonwealth of Australia). The obligations of these entities do not represent deposits or other liabilities of Macquarie Bank Limited ABN 46 008 583 542 (MBL). MBL does not guarantee or otherwise provide assurance in respect of the obligations of these entities.

THIS RELEASE IS NOT AN OFFER FOR SALE OF SECURITIES IN THE UNITED STATES, AND SECURITIES MAY NOT BE OFFERED OR SOLD IN THE UNITED STATES ABSENT REGISTRATION OR AN EXEMPTION FROM REGISTRATION UNDER THE U.S. SECURITIES ACT OF 1933, AS AMENDED.

THIS ANNOUNCEMENT IS NOT FOR RELEASE IN ANY MEMBER STATE OF THE EUROPEAN ECONOMIC AREA.

Investor relations contact:

Tel: +52 (55) 9178 7763

Email: fibramq@macquarie.com

Evelyn Infurna

Tel: +1 203 682 8265

Email: evelyn.infurna@icrinc.com

For press queries, please contact:

Alejandro Sampetro Llorens

FleishmanHillard México

Tel: +52 55 5540 6031 ext. 249

Email: alejandro.sampetro@fleishman.com



Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur #1971
Col. Guadalupe Inn, 01020
Ciudad de México

Re: Designación del Auditor Externo F/1622

Hacemos referencia al (i) contrato de fideicomiso identificado con el numero F/1622 de fecha 11 de diciembre de 2012 que mantiene Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V., como fideicomitente, CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple, como fiduciario, Macquarie Mexico Real Estate Management, S.A. de C.V. como administrador y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero, como representante común de los tenedores (en lo sucesivo, según el mismo haya sido modificado de tiempo en tiempo, el “**Contrato de Fideicomiso**”) y, (ii) al comité técnico creado de conformidad con la sección 5.8 del Contrato de Fideicomiso (el “**Comité Técnico**”) . Los términos empleados con mayúscula inicial en el presente documento y no definidos en forma expresa en la misma, tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso.

Por medio de la presente carta, Roman Ajzen Cherem, en mi carácter de secretario no miembro del Comité Técnico certifico y hago constar que dicho órgano mediante resoluciones unánimes por escrito de fecha 5 de febrero de 2019, resolvió ratificar la aprobación de la contratación de KPMG Cardenas Dosal, S.C. como auditor externo para la revisión de los estados financieros básicos del fideicomiso F/1622 para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

Para los efectos a que haya lugar, se expide la presente certificación en la Ciudad de México, a los quince días del mes de febrero de 2019.

Atentamente,

Roman Ajzen Cherem
Secretario no miembro del Comité Técnico